



ZPRAVODAJ OSBD

Vážení čtenáři Zpravodaje,
přejeme Vám i Vaším blízkým klidné a spokojené prožití vánočních svátků a do nového roku hodně zdraví a příjemné bydlení s OSBD Kopřivnice.



PF 2017

Představenstvo a správa družstva

Vážení družstevníci, vlastníci jednotek ve správě družstva, uživatelé,

rok se s rokem sešel a blíží se nám období, které máme většina z nás nejraději – Vánoce. Končí nám další etapa našeho družstevního života, která nám přinesla mnoho změn a nejen já věřím, že k lepšímu.

Ty největší změny, které se letos uskutečnily, byly volby do orgánů družstva a výběrové řízení na pozici ředitele družstva. Naším cílem, a to jistě nemluví jen za představenstvo družstva, je spokojené bydlení všech našich družstevníků, vlastníků jednotek ve správě družstva a nájemníků.

Vážení družstevníci, alespoň na konci roku na chvíli zapomeňme na starosti všedních dní, užijme si svátků a až se všichni sejdeme u vánočních stolů a rozhlédneme se kolem, uvědomme si, že právě máme kolem sebe to nejdůležitější – rodinu.

Přejeme Vám všem krásné prožití vánočních svátků a v novém roce mnoho zdraví, štěstí, lásky a jako předseda představenstva i kvalitní a spokojené bydlení.

Svatava Hladíková – předseda představenstva

Nové představenstvo a kontrolní komise OSBD Kopřivnice

XVI. Shromáždění delegátů konané dne 23. června 2016 volilo pro další období 2016 – 2021 nové představenstvo a kontrolní komisi.

Pro informaci uvádíme jmenný seznam těchto orgánů:

Členové představenstva OSBD 2016-2021

Svatava Hladíková	- předseda
Pavel Bém	- místopředseda
Jiří Hůla	- místopředseda
Tomáš Faltín	
Mgr. Lukáš Stoček	
Ing. Petr Eliáš	
Mgr. Anna Mitášová	
Dagmar Holubová	
Ing. Zdeňka Volná	

Členové kontrolní komise

Ing. Pavel Diblík	- předseda
Milada Jašková	- místopředseda
Lucie Polívková	

Zároveň byl do funkce k 1. 6. 2016 uveden nový ředitel OSBD Kopřivnice Ing. Roman Havrlant.

Popřejme novým funkcionářům OSBD Kopřivnice hodně úspěchů v řídicí práci ku prospěchu naší organizace.

Svatava Hladíková – předseda představenstva

Změna na funkci ředitele OSBD Kopřivnice

V souvislosti s odchodem dlouholetého předsedy představenstva a ředitele družstva p. Jiřího Rýdla do starobního důchodu, bylo vyhlášeno výběrové řízení na pozici ředitele družstva.

Z dvaceti přihlášených uchazečů představenstvo na základě návrhu výběrové komise vybralo a schválilo do funkce nového ředitele Ing. Romana Havrlanta s účinností od 1.6.2016.

Představenstvo družstva děkuje touto cestou panu Jiřímu Rýdlovi za vysoce profesionální a kvalifikovaný přístup k práci předsedy představenstva a ředitele družstva.

Do dalších let přejeme hodně zdraví, elánu a životní pohody.

Svatava Hladíková – předseda představenstva

!!! UPOZORNĚNÍ !!!

Od 1. 1. 2017 změna pokladních hodin

pondělí	8,00-11,30	12,30-15,00
úterý	zavřeno	14,00-15,00
středa	zavřeno	14,00-15,00
čtvrtek	8,00-11,30	12,30-16,30
pátek	zavřeno	zavřeno

UZAVŘENÍ PROVOZOVNY

27. prosince 2016 - 30. prosince 2016

Poslední platby v roce 2016 budou
na pokladně OSBD přijímány:

čtvrtek 22. prosince 2016
8,00 – 11,30 hod. 13,00 – 16,30hod.

U S N E S E N Í

XVI. Shromáždění delegátů Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice, ul. Kpt. Jaroše 896 Kopřivnice ze dne 23. 6. 2016

Na Shromáždění delegátů bylo pozváno 124 zástupců samospráv, z toho 114 delegátů s hlasem rozhodujícím, 2 s hlasem poradním a 8 hostů.

Přítomno bylo 79 delegátů s hlasem rozhodujícím, což je 69,3 %. Shromáždění delegátů bylo tedy usnášeníschopné a jednotlivé body byly průběžně schvalovány.

1) Shromáždění delegátů schvaluje:

- | | | | |
|------|---|-------------------------------|---|
| 1.1 | Program jednání | | |
| 1.2 | Návrhovou komisi ve složení: | členové představenstva
pp. | Mgr. Lukáš Stoček, Svata Hladíková
Bc. Zuzana Jalůvková, Jitka Šimíčková |
| 1.3 | Volební komisi ve složení: | členové představenstva
pp. | Ing. Zdeňka Volná, Pavel Bém
Josef Novotný, Jana Skácelová, Pavel Drápal |
| 1.4 | Mandátovou komisi ve složení: | člen představenstva
pp. | Tomáš Faltín
Petr Raška, Libor Geryk |
| 1.5 | Ověřovatelé zápisu: | pp. | Ing. Antonín Jureček, Petr Tomana |
| 1.6 | Zprávu představenstva Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice o činnosti družstva od posledního Shromáždění delegátů včetně zprávy o plnění usnesení. | | |
| 1.7 | Zprávu kontrolní komise Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice, ul. Kpt. Jaroše 896, Kopřivnice. | | |
| 1.8 | „Roční zprávu o výsledku hospodářské činnosti za rok 2015“ včetně řádné účetní závěrky za rok 2015 bez výhrad, návrh na rozdělení hospodářského výsledku roku 2015 a návrh rozpočtu organizace na rok 2016. | | |
| 1.9 | Uzavření smlouvy o auditu OSBD Kopřivnice s firmou AUDE, zastoupené Ing. Libuší Novákovou pro účetní roky 2016, 2017 a 2018 v souladu se zákonem 93/2009 Sb. v aktuálním znění. | | |
| 1.10 | Volba členů představenstva Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice a kontrolní komise Oblastního stavebního bytového družstva Kopřivnice vč. náhradníků. | | |

Členové představenstva:

Svatava Hladíková
 Mgr. Anna Mitášová
 Ing. Zdeňka Volná
 Dagmar Holubová
 Pavel Bém
 Jiří Hůla
 Mgr. Lukáš Stoček
 Ing. Petr Eliáš
 Tomáš Faltín

Náhradníci:

Miroslav Hanzelka
 Ing. Ladislav Stehlík

Členové kontrolní komise:

Ing. Pavel Diblík
 Lucie Polívková
 Milada Jašková

Náhradníci:

Roman Göttlicher
 Ladislav Alföldi
 Bohumír Petros

2) Shromáždění delegátů neschvaluje:

2.1 Provedení tajných voleb do představenstva a kontrolní komise.

3) Shromáždění delegátů bere na vědomí:

3.1 Organizační směrnici č. 3/16 „Měření a rozúčtování tepla, teplé a studené vody“. Dodatečně předloženo Shromáždění delegátů OSBD Kopřivnice, ve smyslu čl. 78 Stanov odst. 1).

3.2 Organizační záležitosti:

- podání informace o nově nastupujícím řediteli OSBD Kopřivnice a průběhu výběrového řízení, které tomu předcházelo.

4) Shromáždění delegátů ukládá:

4.1 Nadále všemi dostupnými zákonnými prostředky postupovat ve vymáhání dluhů nájemců a vlastníků a dle potřeby toto řešit případným vystěhováním neplatičů do vlastního ubytovacího zařízení.

Z: představenstvo
 T: průběžně

V Kopřivnici dne: 23. června 2016

Digitální věk a nové způsoby komunikace

Pro mnohé z nás je zcela běžné, že využíváme novodobé vymoženosti naší společnosti jako jsou chytré mobilní telefony, internet, e-mailové zprávy nebo komunikaci přes různé typy sociálních sítí.

Touto cestou bychom se samozřejmě chtěli vydat i my. A pro začátek bychom rádi rozšířili počet kontaktních údajů. Byl jsem hodně překvapen, že u některých nájemců nemáme žádný telefonní kontakt a o e-mailových adresách ani nemluvě. Budu velice rád, pokud se nám podaří v součinnosti s hospodáři a důvěrníky právě doplnit Vaše mobilní telefony a funkční e-mailové adresy.

Možná se ptáte proč? A jako odpověď se mi nabízí skutečnost, která se odehrála v jiném bytovém družstvu, kdy jeden dům postihla havárie a díky tomu, že disponovali kontaktními údaji, tak mohli rychle rozeslat varovné SMS zprávy a e-mailové výzvy všem bydlícím a dokázali tak následně zabránit většímu rozsahu škod.

A podobné události se mohou klidně objevit i v Kopřivnici a my jako řádní správci chceme být na tyto situace připraveni. Řádnou revizi všech kontaktů chceme zrealizovat při předání předpisu nájemného pro rok 2017. Samozřejmě uvítáme i tu variantu, že nám je oznámíte kdykoliv při Vaší osobní návštěvě nebo je zašlete na náš e-mail info@bdko.cz.

Ing. Roman Havrlant – ředitel družstva

Sdělení bytového úseku

Představenstvo OSBD Kopřivnice na svém zasedání dne 31. 10. 2016, číslo usnesení 316/10/16/h rozhodlo o zrušení omezení, týkajícího se uzavírání žádostí o podnájem v měsíci prosinci.

S platností od 1. 11. 2016 je možné uzavírat žádosti o podnájem družstevních bytů po celý rok.

Daniela Bělašková – bytový úsek

Internet a televize

Máte internet? Určitě ano. Máte televizi? Určitě také. Dnes zcela běžné věci potřebné k životu. Člověk nad nimi moc nepřemýšlí a bere je takové, jako jsou. Usnadňují nám život, čerpáme zde informace, zábavu a spoustu dalších věcí.

Víte, že i zde je možnost různých řešení? Jistě víte, jak se tato média rychle vyvíjí. A pokud bydlíte v panelovém domě s několika nebo dokonce desítkami uživatelů, tak zde se to přímo nabízí. Je několik variant, jak tyto dvě média řešit, a to buď jednotlivě, nebo společně.

V minulosti zde byly snahy otevřít i tuto problematiku a nabídnout našim družstevníkům možnost volby poskytovatele, ale nebylo minulým vedením družstva vyslyšeno. Nyní, kdy máme nové vedení se mnoho věcí pohnulo dopředu a je zde prostor i pro tato řešení, velmi zajímavá pro koncové uživatele.

Jistě máte stávajícího poskytovatele, který Vám tyto dvě služby umožňuje užívat, ať už v různém obsahu, nabídce a ceně. Má-li Váš vchod nebo lokality zájem o bližší informace sledujte naše webové stránky, bude zde krátký dotazník pro hospodáře a domovníky, který po vyplnění odešlete na e-mail: info@bdko.cz nebo vytištěný můžete doručit na sekretariát OSBD.

Tomáš Faltín – člen představenstva

Jak doma ušetřit za vodu?

Uvědomíme-li si, že voda je vzácná surovina, a začneme-li se k ní i chovat, povede změna myšlení v důsledku i k ochraně přírodních zdrojů. V tomto článku chci připomenout pár drobností, které nám pomohou šetřit vodu.

Největší část spotřebované vody připadá na osobní hygienu. Každý z nás ji spotřebuje na mytí asi 60 litrů, což je celá polovina celkové denní spotřeby. Plná vana je 150 litrů vody, sprchování kolem 60 litrů vody. Jedno spláchnutí na toaletě může znamenat 10 litrů vody. Zkraťte svoji sprchu pod 5 minut (místo dlouhé sprchy je často úspornější napuštění vany). Alespoň část vody z vany lze využít např. na spláchnutí toalety.

Několik úsporných pravidel:

- zastavte vodu, když si čistíte zuby
- zastavte vodu při mytí vlasů (ušetříte až 150 litrů vody za měsíc)
- pračku zapínejte vždy, když je plná - perte vždy s plným bubnem
- myčku používejte až když je opravdu naplněná
- nepoužívejte tekoucí vodu k rozmrazování jídla
- vodu z mytí ovoce a zeleniny použijte pro zálivku pokojových rostlin
- kapající kohoutek opravte, i malý únik po kapkách může ve výsledku znamenat mnoho litrů vody



Způsobů, jak šetřit vodu je mnoho, ale každý z nich začíná u nás samých.

Mgr. Anna Mitášová - členka představenstva

POJIŠTĚNÍ – jedná z výhod správy. OSBD Kopřivnice je pojištěno pod Rámcovou pojistnou smlouvou uzavřenou mezi SČMBD a Kooperativou pojišťovna a.s. VIENNA INSURANCE GROUP

Co všechno je pojištěno?

- **živelní** pojištění (základní nebo i doplňkové)
- pojištění **odpovědnosti za škodu**
- pojištění **hasicích přístrojů** a veškerého hasicího vybavení domu
- pojištění pro případ **odcizení**
- pojištění pro případ **vandalismu**
- soubor **opláštění budov** (izolace, úpravy fasády apod.) – „**vyklování ptactvem**“
- **pojištění skel**
- pojištění „**nepřímého úderu blesku**“
- **pojištění statutárních orgánů** společenství vlastníků jednotek - to je limitováno částkou 2 000 000,- Kč



OSBD Kopřivnice nabízí

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v centru Kopřivnice. Jedná se o kancelář v prvním podlaží budovy o rozloze 13,6 m². Kancelář je zařízena nábytkem, kobercem, připojení k internetu, topení. Parkování na pozemku. Budova zajištěna zabezpečovacím zařízením.

Měsíční nájem 250,-Kč/m²

Informace na tel. čísle 556 880 070 nebo info@bdko.cz