

Vážení čtenáři Zpravodaje,
přejeme Vám i Vaším blízkým klidné a spokojené prožití vánočních
svátků a do nového
příjemné bydlení s



roku hodně zdraví a
OSBD Koprivnice.

**UZAVŘENÍ OSBD Koprivnice
23.prosince - 31. prosince 2024**

**Vedení OSBD Koprivnice informuje všechny nájemce bytů, garáží a
vlastníky jednotek ve správě družstva:**

Obdrželi jste nové „Stanovení úhrad za užívání jednotky a služeb s tím spojených“ pro nájemce a „Stanovení zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a pozemku a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby)“ pro vlastníky s účinností od 1.1.2025.

Důvodem byly změny cen od dodavatelů a změna správní poplatku.

V případě, že zálohy na studenou a teplou vodu a topení budete chtít změnit, můžete požádat o úpravu v kanceláři č. 107, p. Palánová – tel. 556 880 081.

Úhrada nájmu:

Bytové družstvo rozšířilo možnost úhrady plateb prostřednictvím sdružené inkasní služby SIPO. Informace o využití této služby Vám budou poskytnuty v kanceláři č. 107 p. Foltýnová, tel. 556 880 088.

Upozorňujeme, že tato služba není umožněna členům společenství vlastníků s právní subjektivitou a malých bytových družstev.

-
- www.bdko.cz - nové formuláře k dispozici !
 - Havarijní služba 24/7 - poruchová linka - 601 538 000

Přístup k informacím prostřednictvím internetového informačního systému

G5i :

Internetový informační systém našeho družstva umožňuje uživatelům a vlastníkům jednotek, výborům samospráv a statutárním orgánům SVJ a malých bytových družstev rychlé a přehledné zobrazení informací, vztahujících se k užívaným jednotkám a spravovaným domům. Je možné zde sledovat předpisy prostor, pohledávky a úhrady plateb vztahujících se k prostorům, roční vyúčtování prostor, anuity apod. K dispozici jsou také kontaktní údaje pracovníků družstva i členů samospráv a statutárních orgánů účetních jednotek s právní subjektivitou, informace o konaných schůzích včetně zápisů i další veřejné dokumenty prostor a domů.

Pro získání přístupu do info systému stačí vyplnit formulář „Žádost o zřízení přístupu do informačního systému Integri G5i“, který je možné stáhnout na webových stránkách OSBD Koprivnice v sekci Formuláře a podepsaný jej doručit na družstvo.

Souhlas s elektronickou komunikací :

Pro zrychlení komunikace a úspory papírů máte možnost využít elektronické komunikace s námi - patří sem odesílání vyúčtování zálohových plateb, upomínek, pozvánek na schůze SVJ, případně ostatní korespondence. Na našich webovkách je připraven ke stažení formulář „Souhlas s elektronickou komunikací“. V případě souhlasu prosíme o vyplnění a zaslání na OSBD Kopřivnice. Souhlas můžete kdykoliv zrušit.

- **Prosíme o zřetelné označení poštovní schránky pro doručování listin.**
-

Úklid společných prostor domu :

Úklid společných prostor začíná být velkým problémem v domech, kdy starší lidé nemohou a mladší nechtějí. Toto je možné vyřešit úklidovou firmou, nebo osobou, která úklid provede za úplatu, totéž platí i pro firmu.

Technický úsek vede evidenci firem, které úklid provádí. Uživatelé domu si vyberou firmu dle nabídky a písemně dodají na OSBD Kopřivnice.

S každou firmou nebo osobou je uzavřena smlouva.

V případě, že úklid není proveden řádně a včas není zapláceno do doby nápravy.

Výzva k bezhotovostnímu platebnímu styku :

I v tomto vydání zpravodaje vás opět žádáme, o oznámení čísla svého bankovního účtu, **pokud jste tak ještě neučinili** a platíte trvalým příkazem, přes službu SIPO nebo poštovní složenkou, nebo pokud jste během roku změnili banku.

Veškeré přeplatky zasíláme bezhotovostně z důvodu snížení nákladů za stále rostoucí poštovné jak na straně družstva, tak i na odečtených poplatcích z vašich přeplatek. V současné době je výše poštovních poplatků 43,-Kč z částky do 5000,-Kč a 53,-Kč částky nad 5000,-Kč.

Změny hlase písemně nebo e-mailem pracovníci nájmu p. **Renátě Foltýnové (foltyn@bdko.cz) informace na č. tel. 556 880 088.** U veškeré korespondence uvádějte přesnou identifikaci jednotky (jméno, příjmení, adresu, číslo bytu, garáže).

- **Při bezhotovostní platbě vždy uvádějte variabilní symbol, který je spolu s číslem účtu OSBD uvedený na Rozpisu nájmu zálohových plateb.**
 - **Děkujeme za spolupráci**
-

Elektro a společné prostory v domě:

Společné prostory a víceúčelové místnosti v domě, byly zkolaudovány k účelu, ke kterému měly sloužit nebo slouží. Nikdo by nemel být nucen kupovat si sušičku, když má v domě sušárnu, kterou využívá. Stejně tak by se měly využívat kočárkárny, aby byly přístupné, uklízené a používaly se.

Kočárky, nábytek a další předměty nepatří do únikové cesty domu tzn. na chodby domů!

To že má někdo malé dítě, neznamená, že všichni ostatní budou kličkovat kolem kočáru, odrážedel a kol. Vše má své místo a ani dítě není omluva vlastní lenosti a bezohlednosti.

Totéž platí i pro bezdětné nepořádníky a shromažďovače věcí.

Trendem posledních let jsou různé typy elektrovozidel. Tyto vozidla je třeba nabíjet a lidé často využívají zdroj ve společných prostorách domů a hospodáři domu jsou nuceni toto řešit. Při opravách v domě je nutné mít zásuvku ve společných prostorách, ale zároveň jí zneužívají tihle "nabíječi". V mnoha domech se přistoupilo na uzamykání, předělávání nebo úplnému odpojení.

Ve společných prostorách a sklepních kójiích je zakázáno ukládat látky snadno vznětlivé, jinak nebezpečné nebo odstavovat motorová vozidla.

Ve většině případů hoření elektrokoloběžek je vina na straně majitele.

- **Elektrické koloběžky prostě nejsou vodotěsné** a pokud majitel jezdí s koloběžkou v nevhodném počasí, dostane se voda do prostoru baterie a začne namáčet papírový izolant. Plísky, které spojují jednotlivé články pak logicky začnou rezavět a je jen otázkou času, kdy se na baterii spojí plusový a minusový pól a dojde ke zkratu. Jakmile dojde ke zkratu vše začne hořet.
- **Čím větší je nabíjecí proud, tím rychleji se dokáže baterie nabít.** Super vědět. Takže majitel koloběžky objedná nabíječku s nabíjecím proudem třeba i dvakrát větším. Zapojí nabíječku do koloběžky a odejde pryč. Baterie takový proud nevydrží, článek se poškodí a jako v prvním případě začne hořet.
- **Jde o nekvalitní, levnější koloběžky.** Pokud není baterie dobře fixovaná, může se při jízdě v prostoru pohybovat. Pokud do prostoru zasahuje cokoli ostrého, třeba šroub, který drží RGB pásek nebo jiný šroub uvnitř elektroniky, může dojít k poškození článku akupacku. Vše jde potom stejně rychle jako v předešlých možnostech.

Stále důvěřujete svému sousedovi nebo je koloběžkářů v domě více? Obyvatelé domu se můžou dohodnout na jiném užití místnosti, ovšem za dodržení stavebních, požárních a bezpečnostních předpisů! Při novém určení místnosti je nutná 100% shoda nebo vhodný kompromis, aby nikdo nebyl na užívání prostor omezen tzn. vhodná úprava místnosti, zamezení odběru spol.energie, bezpečnostní opatření, povinnost vyjmutí a odnesení baterii atd. Vše je o domluvě a hledání řešení.

Odklizení sněhu před domem v zimních měsících :

Zimní údržba místních komunikací – tedy přístupových chodníků, které hraničí s nemovitostí, je opakovaně předmětem dotazů a polemik týkajících se zodpovědnosti za případný úraz způsobený vlivem neodklizeného sněhu či náledí. Vzhledem k těmto skutečnostem uvádíme základní informace k této problematice. Povinnost a zodpovědnost za odstraňování a zmírňování závad ve schůdnosti vychází ze zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a následně z vyhlášky města. O odstraňování sněhu a náledí na místních komunikacích IV. třídy (což jsou samostatné chodníky, stezky pro pěší, cyklistické stezky, cesty v chatových oblastech, podchody, lávky, schody, pěšiny, zklidněné komunikace, obytné a pěší zóny apod.) k zajištění jejich schůdnosti rozhodují obce.

Schůdnost těchto komunikací se zajišťuje odmetením nebo odhrnutím sněhu, oškrábáním zmrázků a posypem zdrsňovacími materiály.

Stručně řečeno, zákon o pozemních komunikacích říká, že **vlastník komunikace nebo chodníku nemusí sníh odstraňovat**, pokud k tomu přijme patřičné rozhodnutí, ale je zodpovědný za škody, které v souvislosti s nezajištěním sjízdnosti a schůdnosti **na komunikaci nebo chodníku vzniknou.**

Co se týká venkovních předložných schodišť, podest a podobně, zde se situace nemění, je jen na nájemnicích a vlastnicích jednotek, jakým způsobem bude v jejich domě nadále prováděno odstraňování sněhu a případně i financována zimní údržba.

Každoroční nevíтанá návštěva - štěnice, co s tím?

Každý z nás si může štěnice domů zavléci takřka odkudkoliv.

Návrat z dovolené, v zavazadlech, ubytování v hotelu, penzionu, návštěva, která ani netuší, že k vám nejde sama, taxi, MHD, letiště, nábytek (a rozhodně to nemusí být jen bazarový).

V jakémkoli z těchto případů si stačí domů zavléci jen jednu samičku a začíná se vám rýsovat nepříjemný problém. Samička naklade denně až 5 vajíček, ze kterých se dospělci vyvinou při teplotě 23-25°C za 30-50 dní.

Hygienu nemá s výskytem nic společného. Mnoho lidí se domnívá, že výskyt je podmíněn hygienou či sociálním prostředím. Není to pravda – štěnice se nezajímá o čistotu a vaši osobní hygienu, ale jen a pouze o hostitele. Pokud ho má, saje z něho krev a rozmnožuje se. Štěnice se vyskytují jak v luxusních zařízeních, tak v útulcích pro bezdomovce. Opravdu záleží jen na zavlečení, které může být odkudkoliv. **Co dělat, když objevím štěnice?**

Pokud ve vašem bytě, nebo ubytovacím zařízení štěnice objevíte (zpravidla postel – pohovka – gauč) je velmi pravděpodobné, že byt je štěnicemi již zamořen.

Kontaktujte technický úsek OSBD Kopřivnice, domluvíme se na plánu postupu.

Používáním běžně dostupných prostředků z drogerie se štěnic nezabavíte, jen se tím prodlužuje doba k odbornému zásahu, který je nevyhnutelný. Zvýší se tím stupeň zamoření a jejich migrace do okolních bytů – tím i náklady na jejich vyhubení.

Čeho se vyvarovat? Nepřenášet nábytek, oblečení a ložní prádlo do jiného pokoje – pokud tam výskyt nebyl, je velmi pravděpodobné, že si je tam manipulací s tímto zavlečete. Odkládání zásahu specializovaným odborníkem jen zbytečně navyšuje konečné výdaje. Odjezd na měsíční dovolenou s tím, že štěnice vymřou hladu je mylná – vydrží hladovět několik měsíců. Neodborné zásahy zvýší jen vaše výdaje a klidné žití v místě výskytu. Běžně prodávané komerční přípravky nejsou určeny pro profesionální použití. Kvalitní insekticidní přípravky může nakupovat a používat jen odborně způsobilý pracovník certifikovaný hygienickou stanicí.

Vliv štěnic na člověka - kožní reakce na bodnutí (zarudnutí, pupínky, svědění), psychický stres, nespavost

BZZZZZ co s tím?

Vosy a sršni jsou velmi prospěšným hmyzem, který nás zbavuje velké spousty ostatního hmyzu.

Především na jaře likvidují housenky a larvy škůdců. Ovšem v létě se často přemnoží.

Sršni jsou povahově mírní predátoři, kteří z 90% loví dvoukřídlý hmyz. Jsou nesmírně užitečné a lidé by je měli ve svém okolí vítat. Jsou totiž dravé a živí se hlavně obtížným hmyzem jako jsou mouchy či ovádi. Často loví i vosy a touto masitou potravou krmí především své larvy.

Mohou také způsobovat škody v zateplení, kdy při stavbě kolonie vykusují materiál a vynášejí ho ven. Vosy i sršni rádi hnízdí ve štěrbinách, mezi fasádou a zateplením nebo v dírách vyklovanými ptáky. Někdy i mezi okenními rámy nebo ve střešních štítech. Často je najdete na půdě nebo i v zemi.

Sršni nejsou tak agresivní jako vosy a sami od sebe nikdy nebodnou!

U sršně nehrozí, že ji omylem přimáčknete jako vosu. Na rozdíl od vos nejsou vlezlé, nesedají vám do talíře ani nelezou do sklenice s limonádou. Také o jedovatosti jejich žihadla mají lidé zkreslené představy, protože mnohonásobně jedovatější jsou např. včely.

Uvědomují si svou velikost a respekt, který budí. I v případě, že se budete blížit k jejich hnízdu, sršni zůstanou v klidu, jen vás budou bedlivě pozorovat. Pokud mají hnízdo v blízkosti lidského obydlí, zvykají si na přítomnost člověka rychle, takže se není čeho bát. Ovšem společné soužití nikdo nechce. V bytě nebo na balkoně taková setkání nejsou příjemná. A svou kolonií ničí také zateplení domu. V tomto případě řešte situaci se svým hospodářem domu, který bude dále situaci řešit. Poradí se s našimi technikami a v případě nutnosti se kontaktují **hasiči Kopřivnice**.

PF 2025 – Děkujeme za spolupráci