

Z á p i s č. 5

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 27.05.2024

Prítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná,
Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
 - 3.1 Projednání zápisu BK č.5 ze dne 22.05.2024
 - 3.2 Projednání zápisu TK č.5 ze dne 20.05.2024
 - 3.3 Projednání zápisu EK č.5 ze dne 21.05.2024
 - 3.4 Projednání zápisu KK č.5 ze dne 27.05.2024

4)Organizační a operativní záležitosti

4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví

4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy

4.3 hospodaření

4.4 návrh usnesení XXIV. Shromáždění delegátů

4.5 projednání organizačního zabezpečení XXIV. Shromáždění delegátů

4.6 projednání a příprava návrhu odměn pro členy představenstva, KK a odborných komisí za I. pol. 2024

4.7 jednání komisí 6/2024 a představenstva 6/2024

4.8 návrh na likvidaci majetku

4.9 info

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 4 ze dne 29.04.2024 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku

T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva

T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva

T: průběžně

063/04/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno 2.5.24/211

064/04/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno 3.5.24/216

065/04/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Distribuce 17.5.24.

066/04/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno 20.5.24/262

15:05 – přišel Ing. Stehlík

Činnost komisí

3.1

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 5 ze dne 22.05.2024.

ad c) výstraha členovi družstva dle §615 odst. 1) ZOK č. 90/2012

██████████, Kopřivnice, Kpt. Nálepky 1073 – 22 025,00Kč (1,2,3,4/24)

██████████, Kopřivnice, Pod Zahradami – 13 488,00Kč (1,2,3,4/24)

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 5 ze dne 20.05.2024.

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni EK p. Holubovou, aby podala přítomným informaci k zápisu EK č.5 ze dne 21.05.2024.

add 2) příprava rekonstrukce OS družstva

Členové představenstva berou zápis EK na vědomí.

3.4

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 5 ze dne 27.05.2024 a ke Zprávě o výsledku kontroly plnění usnesení XXIII. Shromáždění delegátů OSBD Kopřivnice ze dne 22.06.2023.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2025

- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1233
- [REDACTED], Kopřivnice, Příčná 307
- [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1092
- [REDACTED], Veřovice 364
- [REDACTED], Veřovice 364
- [REDACTED], Kopřivnice, Obr. míru 301
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1183
- [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1004
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1183
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1194
- [REDACTED], Kopřivnice, Sadová 883
- [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1178
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1183

Členové představenstva berou na vědomí.

4.2

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č.5 ze dne 20.05.2024 schválili **„drobné stavební úpravy“** v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 5.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1176
- 5.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1002
- 5.2.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1089
- 5.2.5. – [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1212
- 5.2.6. – [REDACTED], Kopřivnice, I.Šustaly 1088

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pozastavuje se:

- 5.2.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Příčná 307 – není dodán projekt elektro.

Členové představenstva berou na vědomí – vlastníci

- 5.3.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1166
- 5.3.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1299
- 5.3.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Dvořákova 1094
- 5.3.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1237

4.3

Hospodaření družstva

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné o hospodaření družstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Návrh usnesení XXIV. Shromáždění delegátů

Předsdkyně představenstva požádala přítomné o sdělení stanoviska k *Návrhu usnesení XXIII. Shromáždění delegátů OSBD Kopřivnice*“, které se uskuteční 20.06.2024.

Členové představenstva „Návrh usnesení“ vzali na vědomí s tím, že bude průběžně doplňován při jednání SD.

Přítomní členové berou na vědomí.

4.5

Předsedkyně představenstva seznámila přítomné členy s technicko-organizačním zabezpečením XXIV. SD OSBD Kopřivnice, které se uskuteční dne 20.06.2024 v 15.00 hod. v Katolickém domě v Kopřivnici.

Organizace Shromáždění delegátů bude následující:

- zahájení: předsedkyně představenstva p. Hladíková Svatava
- řídicí schůze: p. Bém Pavel
- návrhová komise: pp. Ing. Volná Zdeňka, Holubová Dagmar + 2 z pléna
- mandátová komise: p. Ing. Ladislav Stehlík + 2 z pléna
- zapisovatelka: p. Jandová Jindřiška
- ověřovatelé zápisu: 2 z pléna
- vedoucí skrutátorů + prezence Ing. Petr Eliáš + 4 zaměstnanci aparátu

Členové představenstva souhlasí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.6

Odměny 1-6/2024

Předsedkyně představenstva předala v předstihu předsedům pomocných komisí a kontrolní komisi návrh na vyplacení odměn za období 1-6/2024. Ekonomická komise předloží na dalším jednání propočty týkající se členů představenstva. Kontrolní komise a předsedové jednotlivých pomocných komisí odměny pro své členy určí sami. Odměny budou vyplaceny po schválení rozpočtu pro rok 2024 na XXIV. Shromáždění delegátů 20.06.2024.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.7

Jednání komisí a představenstva 6/2023

Datum jednání představenstva dne 24.06.2024 se nemění.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.8

Likvidace hmotného majetku

Předsedkyně EK p. Holubová předložila přítomným "Návrh - Protokol o likvidaci hmotného majetku z důvodu fyzické opotřebitelnosti".

Po projednání byl návrh schválen.

Likvidační komise odveze majetek do třídírny komunálního odpadu v průběhu června 2024.

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.9

Informace

Předsedkyně představenstva informovala přítomné o podání uživatele domu čp. 1315, ul. Pod Morávií, Kopřivnice na uživatelku bytu č. 3. Záležitost byla projednána na zasedání představenstva 4/2024. z diskuze vyplynula možnost požádat hygienickou stanici o kontrolu.

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

V Kopřivnici 2024-06-13

**Hladíková Svatava
předseda představenstva**

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 24.06.2024 v 15.00 hodin
v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.**

U s n e s e n í

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 27.05.2024

Představenstvo schvaluje:

- 067/05/24 – zápis BK č.4 ze dne 22.05.2024 – viz bod 3.1.zápisu
- 068/05/24 – udělení výstrah – viz bod 3.1 zápisu
- 069/05/24 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2.zápisu
- 070/05/24 – technicko – organizační zabezpečení XXIV. SD – viz bod 4.5 zápisu
- 071/05/24 – oslovení hygienické stanice, ve věci bytové jednotky 1315/3 – viz bod 4.9 zápisu
- 072/05/24 – návrh na likvidaci hmotného majetku – viz bod 4.8 zápisu

Představenstvo pozastavuje:

- 073/05/24 – ██████████, Kopřivnice, Příčná 307 – viz bod 4.2 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 074/05/24 – zápis TK č.5. ze dne 20.05.2024 – viz bod 3.2.zápisu
- 075/05/24 – zápis EK č.5. ze dne 21.05.2024 – viz bod 3.3. zápisu
- 076/05/24 – zápis KK č.5. ze dne 27.05.2024 + „Zpráva o plnění usnesení XXIII. SD“ – viz bod 3.4.zápisu
- 077/05/24 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 078/05/24 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
- 079/05/24 – návrh Usnesení XXIV. SD – viz bod 4.4 programu
- 080/05/24 – odměny pro členy představenstva, KK a komisí – viz bod 4.6 zápisu
- 081/05/24 – jednání komisí a představenstva 6/24 – viz bod 4.7 zápisu

Představenstvo ukládá:

- 082/05/24 – zaslat výstrahy – viz bod 3.1 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 20.06.2024

- 083/05/24 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 12.06.2024

- 084/05/24 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.06.2024

- 085/05/24 – realizovat likvidaci hmotného majetku dle schváleného návrhu – viz bod 4.8 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 30.06.2023

- 086/05/24 – požádat hygienickou stanici o prověření skutečnosti – viz bod 4.9 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 30.06.2024

V Kopřivnici 2024-05-16

Svatava Hladíková
předseda představenstva

