

Z á p i s č. 3

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 25.03.2024

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná,
Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
 - 3.1 Projednání zápisu BK č.3 ze dne 19.3.2024
 - 3.2 Projednání zápisu TK č.3 ze dne 19.3.2024
 - 3.3 Projednání zápisu EK č.3 ze dne 19.3.2024
 - 3.4 Projednání zápisu KK č.3 ze dne 25.3.2024

4)Organizační a operativní záležitosti

4.1. převody bytů do vlastnictví

4.2. stavební úpravy v bytech

4.3. hospodaření družstva

4.4. žádost p. ██████████, Kopřivnice, ██████████

4.5. Roční zpráva 2023

4.6. úprava správního poplatku

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 2 ze dne 26.02.2024 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

031/02/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 131/5.3.24

032/02/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 140/7.3.24

033/02/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 119/27.2.24

034/02/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 125/1.3.24

035/02/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno na e-mail dne 28.2.24

Činnost komisí

3.1

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 3 ze dne 19.03.2024.

ad c) Přenechání družstevního bytu do podnájmu dle čl. 43 Stanov

manž. [redacted] l – pro [redacted], Kopřivnice, Kpt. Nálepky 1066.

Za neoprávněný podnájem bytu 1.3.2023 – 29.2.2024 – poplatek 4.840,-Kč.

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 3 ze dne 19.03.2024.

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni EK p. Holubovou, aby podala přítomným informaci k zápisu EK č. 3 ze dne 19.03.2024.

add 2) příprava rekonstrukce OS družstva

Předloženy finální úpravy OS č. 1 a 2. Po diskuzi vráceno k dopracování.

Členové představenstva berou zápis EK na vědomí.

3.4

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 3 ze dne 25.03.2024 a zprávě o výsledku kontroly na ekonomickém úseku OSBD.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2025

- ██████████, Kopřivnice, Pod Morávií 1314
- ██████████, Kopřivnice, Pod Zahradami 1296
- ██████████, Kopřivnice, Štramberská 1096
- ██████████, Kopřivnice, Pod Morávií 1315
- ██████████, Kopřivnice, Štramberská 1130

Členové představenstva berou na vědomí.

4.2

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č.3 ze dne 19.03.2024 schválili **„drobné stavební úpravy“** v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 3.2.1. – ██████████, Kopřivnice, Sadová 880
- 3.2.2. – ██████████, Kopřivnice, Štefánikova 1171
- 3.2.3. – ██████████, Kopřivnice, 17. listopadu 1223
- 3.2.4. – ██████████, Kopřivnice, Pod Zahradami 1300
- 3.2.5. – ██████████, Kopřivnice, Dukelská 1054
- 3.2.6. – ██████████, Kopřivnice, Štramberská 1096
- 3.2.7. – ██████████, Kopřivnice, Družební 1004
- 3.2.8. – ██████████, Kopřivnice, I. Šustaly 1082
- 3.2.9. – ██████████, Kopřivnice, Kpt. Nálepky 1071
- 3.2.10. – ██████████, Kopřivnice, Francouzská 1206
- 3.2.11. – ██████████, Kopřivnice, Pod Morávií 1314

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou na vědomí – vlastníci

- 3.3.1. – ██████████, Kopřivnice, Obránců míru 1306

4.3

Hospodaření družstva

Vedoucí EÚ předala členům představenstva vyhodnocení hospodaření za období 1-2/2023. Dále informovala přítomné o provedeném auditu, po kterém byla zpracována „*Zpráva nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky za rok 2023*“, která je součástí Roční zprávy o výsledku hospodářské činnosti za rok 2023.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Žádost p. ██████████, Kopřivnice, Pod Zahradami 1295

Z důvodu prasklého ležatého rozvodu a zatečení do sklepních prostor, které má p. ██████████ v pronájmu, požádala o slevu na nájemném. Představenstvo toto nerozhoduje, rozhoduje schůze domu, nebo je možnost škodu na majetku uplatnit u pojišťovny. Toto bude sděleno žadatelce.

Členové představenstva schvalují.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: p. Holubová

4.5

Roční zpráva 2023

Předsdkyně představenstva informovala přítomné, že bude zaslána textová část RZ 2023 s žádostí o kontrolu a případné doplnění. V průběhu dubna obdrží ekonomickou část, tak aby RZ 2023 mohla být schválena na dubnovém zasedání představenstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.6

Správní poplatek

Předsdkyně představenstva opětovně otevřela diskuzi ve věci změny správního poplatku, který od roku 2008 nebyl nijak upravován. Návrh a odůvodnění navýšení předloží společně s vedoucí EÚ v průběhu dubna.

Členové představenstva berou na vědomí.

V Kopřivnici 2024-04-09

**Hladíková Svatava
předseda představenstva**

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 29.04.2024 v 15.00 hodin
v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.**

U s n e s e n í

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 25.03.2024

Představenstvo schvaluje:

- 036/03/24 – zápis BK č.3 ze dne 25.3.2024 – viz bod 3.1.zápisu
- 037/03/24 – žádost p. ██████████, Kopřivnice, Družební 1000 – viz bod zápisu 3.1.
- 038/03/24 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2.zápisu
- 039/03/24 – postup řešení žádosti p. ██████████ – viz bod 4.4 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 040/03/24 – zápis TK č.3. ze dne 19.3.2024 – viz bod 3.2.zápisu
- 041/03/24 – zápis EK č.3. ze dne 19.3.2024 – viz bod 3.3. zápisu
- 042/03/24 – zápis KK č.3. ze dne 25.3.2024 – viz bod 3.4.zápisu
- 043/03/24 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 044/03/24 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
- 045/03/24 – informace o Roční zprávě 2023 – viz bod 4.5 zápisu
- 046/03/24 – Správní poplatek – viz bod 4.6 zápisu

Představenstvo ukládá:

- 047/03/24 – sdělit stanovisko představenstva žadateli p. ██████████i – viz bod 3.1.zápisu
Z: předseda představenstva
T: 12.04.2024

- 048/03/24 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu
Z: předseda představenstva
T: 12.04.2024

- 049/03/24 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu
Z: předseda představenstva
T: 15.04.2024

- 050/03/24 – sdělit stanovisko představenstva žadateli p. ██████████é – viz bod 4.4.zápisu
Z: předseda představenstva
T: 15.04.2024

V Kopřivnici 2024-04-09

Svatava Hladíková
předseda představenstva