

## **Z á p i s č. 2.**

### **z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 26.02.2024**

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná,  
Za KK: Ing. Diblík

#### **Program:**

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
  - 3.1 Projednání zápisu BK č.2 ze dne 21.2.2024
  - 3.2 Projednání zápisu TK č.2 ze dne 19.2.2024
  - 3.3 Projednání zápisu EK č.2 ze dne 20.2.2024
  - 3.4 Projednání zápisu KK č.2 ze dne 26.2.2024

#### **4)Organizační a operativní záležitosti**

4.1.převody bytů do vlastnictví

4.2.stavební úpravy v bytech

4.3.hospodaření družstva

4.4. plány oprav nemovitostí ve správě družstva

4.5. pronájem nebytového prostoru – 1071, ul. Kpt. Nálepky, Kopřivnice

4.6 návrh likvidační komise pro rok 2024

4.7. žádost p. Bartla

4.8 domovní řád OSBD Kopřivnice

#### **Schvalovací část**

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

K zápisu č. 1 ze dne 29.1.2024 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

## **Kontrola plnění úkolů**

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku  
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva  
T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva  
T: průběžně

013/01/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 83/7.2.24

014/01/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 56/30.1.24

015/01/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 70/1.2.24

016/01/24 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno osobně.

## **Činnost komisí**

### **3.1**

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 2 ze dne 21.02.2024.

#### **ad d) výstraha členovi družstva dle §615 odst. 1) ZOK č. 90/2012**

██████████, Kopřivnice, Pod Morávií 1314 – 21 979,00Kč (6,12/23, 1/24)

*Členové představenstva schvalují.*

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

#### **ad e) Přenechání družstevního bytu do podnájmu dle čl. 43 Stanov**

██████████, Kopřivnice, K.Čapka 952 ██████████ – pro ██████████ Kopřivnice, Polní ██████████ a ██████████

██████████

Za neoprávněný podnájem bytu 1.1.2023.28.2.2024 – poplatek 4.840,-Kč.

*Členové představenstva schvalují.*

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

*Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.*

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

### **3.2**

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 5 ze dne 19.02.2024.

*Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.*

### 3.3

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni EK p. Holubovou, aby podala přítomným informaci k zápisu EK č. 2 ze dne 20.02.2024.

*add 2) příprava rekonstrukce OS družstva*

Podněty Ing. Eliáše proberou na jednání komise 3/24.

***Členové představenstva berou zápis EK na vědomí.***

### 3.4

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 2 ze dne 26.02.2024 a zprávě o výsledku činnosti bytového úseku OSBD.

***Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.***

## **Organizační a operativní záležitosti**

### 4.1

#### **Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2025**

- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1183
- [REDACTED], Kopřivnice, Štefánikova 1171
- [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1095
- [REDACTED], Kopřivnice, K. Čapka 952

***Členové představenstva berou na vědomí.***

### 4.2

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č.2 ze dne 19.02.2024 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 2.1.1. – [REDACTED], Příbor, Npor. Loma 1386
- 2.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1002
- 2.2.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Sadová 880
- 2.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Štefánikova 1171
- 2.2.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Sadová 880
- 2.2.5. – [REDACTED], Kopřivnice, Štefánikova 1171

***Členové představenstva schvalují.***

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

***Členové představenstva berou na vědomí – vlastníci***

- 2.3.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1052
- 2.3.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1135

### 4.3

#### **Hospodaření družstva**

Z důvodu zpracovávání roční závěrky, byla podána zběžná informace o hospodaření.

Výsledek hospodaření za rok 2023 obdrží členové na zasedání 3/2024.

***Členové představenstva berou na vědomí.***

### 4.4

#### **Plány oprav nemovitostí ve správě družstva**

Členové představenstva v předstihu obdrželi návrh plánů oprav a k jednání byli přizváni i technici družstva, kteří tyto plány navrhli. Po bouřlivé diskuzi byly plány oprav nemovitostí ve správě družstva pro rok 2024 schváleny.

***Členové představenstva schvalují.***

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Ing. Eliáš**

#### 4.5

##### **Pronájem nebytového prostoru – čp. 1071, Kpt. Nálepky, Kopřivnice**

Nebytový prostor 30,25m<sup>2</sup> je momentálně nevyužit. OSBD tento prostor využije jako archív pro dokumenty SVJ v naší správě. Poplatek za rok pro SVJ by činil 500,-Kč/rok, podíl do DZ domu by byl 1.000,-Kč/rok.

*Členové představenstva schvalují.*

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

#### 4.6

##### **Likvidační komise pro rok 2024**

Místopředsedkyně představenstva p. Holubová seznámila přítomné členy představenstva s návrhem likvidační komise pro likvidaci zcela opotřebeného a nefunkčního majetku v tomto složení :

Předseda komise, člen představenstva – p. Ing. Volná

Členové komise, zaměstnanci - pp. Bartoňová, Kotrc, Lojková

Zároveň byl požádán předseda KK o jmenování člena KK – navrhl p. Hončovou.

*Členové představenstva schvalují.*

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

#### 4.7

##### **Žádost p. █████, Kopřivnice, 1156**

Členové představenstva obdrželi v předstihu žádost █████ o možnosti parkovat své osobní auto na parkovišti družstva. Z důvodu, že je areál družstva uzamčen po skončení pracovní doby a napojen na CPO Kopřivnice, nelze této žádosti vyhovět.

*Členové představenstva zamítají.*

**Pro: 0 Proti: 6 Zdržel se: Ing. Eliáš**

#### 4.8

##### **Domovní řád OSBD Kopřivnice**

Předsedkyně představenstva informovala přítomné o připomínkách k domovnímu řádu. Navrhla, že provede aktualizaci a předá k projednání a schválení na některém jednání představenstva.

Členové představenstva na vědomí.

V Kopřivnici 2024-03-15

**Hladíková Svatava  
předseda představenstva**

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 25.03.2024 v 15.00 hodin  
v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.**

## U s n e s e n í

### z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 26.2.2024

#### Představenstvo schvaluje:

- 017/02/24 – zápis BK č.2 ze dne 21.2.2024 – viz bod 3.1.zápisu
- 018/02/24 – udělení výstrahy – viz bod 3.1 zápisu
- 019/02/24 – žádost p. ██████████, Kopřivnice, K. Čapka ██████████ – viz bod zápisu 3.1.
- 020/02/24 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2.zápisu
- 021/02/24 – Plány oprav nemovitostí ve správě družstva – viz bod 4.4 zápisu
- 022/02/24 – pronájem nebytového prostoru čp. 1071, Kopřivnice – viz bod 4.5 zápisu
- 023/02/24 – likvidační komise pro rok 2024 – viz bod 4.6 zápisu

#### Představenstvo zamítá:

- 024/02/24 – žádost p.Bartla, Kopřivnice, 1156 – viz bod 4.7 zápisu

#### Představenstvo bere na vědomí:

- 025/02/24 – zápis TK č.2. ze dne 19.2.2024 – viz bod 3.2.zápisu
- 026/02/24 – zápis EK č.2. ze dne 20.2.2024 – viz bod 3.3. zápisu
- 027/02/24 – zápis KK č.2. ze dne 26.2.2024 – viz bod 3.4.zápisu
- 028/02/24 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 029/02/24 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
- 030/02/24 – aktualizaci domovního řádu – viz bod 4.8 zápisu

#### Představenstvo ukládá:

- 031/02/24 – zaslat výstrahu p. ██████████, Kopřivnice, 1314 – viz bod 3.1 zápisu  
Z: předseda představenstva  
T: 12.03.2024
- 032/02/24 – sdělit stanovisko představenstva žadateli p. ██████████ – viz bod 4.1.zápisu  
Z: předseda představenstva  
T: 12.03.2024
- 033/02/24 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu  
Z: předseda představenstva  
T: 12.03.2024
- 034/02/24 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu  
Z: předseda představenstva  
T: 15.03.2024
- 035/02/24 – sdělit stanovisko představenstva žadateli p. ██████████ – viz bod 4.7.zápisu  
Z: předseda představenstva  
T: 15.03.2024

V Kopřivnici 2024-03-15

**Svatava Hladíková**  
předseda představenstva

