

Z á p i s č. 1.

z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 29.01.2024

Prítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná,
Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
 - 3.1 Projednání zápisu BK č.1 ze dne 24.1.2024
 - 3.2 Projednání zápisu TK č.1 ze dne 23.1.2024
 - 3.3 Projednání zápisu EK č.1 ze dne 24.1.2024
 - 3.4 Projednání zápisu KK č.1 ze dne 29.1.2024

4)Organizační a operativní záležitosti

4.1.převody bytů do vlastnictví

4.2.stavební úpravy v bytech

4.3.hospodaření družstva

4.4. mzdový předpis

4.5. řešení stížnosti – zápis č. 10/2023, bod 4.7

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 12 ze dne 18.12.2023 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

208/12/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č.5/04.1.2024

209/12/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisy č. 681/20.12.2023

210/12/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 3/04.01.2024

211/12/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Vyplaceno 08.01.2024.

212/12/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Informace podány dne 20.12.2023.

213/12/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Provedeno per rollam dne 04.01.2024.

214/12/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 15/08.01.2024.

přišel Ing. Stehlík

Činnost komisí

3.1

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 1 ze dne 24.01.2024.

ad f) výstraha členovi družstva dle §615 odst. 1) ZOK č. 90/2012

██████████, Kopřivnice, Pod Morávií 1166 – 33 879,07,-Kč (3,5-8,10,11,12/23)

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad k) různé

nadále postupujeme dle Stanov a rozhodnutí XXII. Shromáždění delegátů

Členové představenstva schvalují zápis BK v celém rozsahu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 1 ze dne 23.01.2024.

Představenstvo pozastavuje:

1.1.3. – p. ██████████, Příbor, Npor. Loma 1386 – nedodána dokumentace

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Představenstvo zamítá:

1.1.3. – p. ██████████ Obr. míru 301, Kopřivnice – nedodána dokumentace

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni EK p. Holubovou, aby podala přítomným informaci k zápisu EK č. 1 ze dne 24.01.2024.

add 3) návrh plánu oprav na rok 2024

byly předloženy návrh plánu oprav – do 10.02.2024 na e-mail hladikova@bdko.cz – návrhy, dotazy od členů představenstva a KK, ty budou zapracovány a projednány na únorovém zasedání představenstva.

Členové představenstva berou zápis EK na vědomí.

3.4

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 1 ze dne 29.01.2024 a plán činnosti pro rok 2024.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2024

- ██████████, Kopřivnice, I.Šustaly 1082
- ██████████, Kopřivnice, Polní 1285
- ██████████, Kopřivnice, Pod Morávií 1314
- ██████████, Kopřivnice, Příčná 307
- ██████████, Příbor, Pionýrů 1512
- ██████████, Kopřivnice, 17. listopadu 1216
- ██████████, Kopřivnice, Družební 1176
- ██████████, Kopřivnice, Příčná 307
- ██████████, Kopřivnice, Osvoboditelů 1237
- ██████████, Kopřivnice, Kpt. Nálepky 1071
- ██████████, Kopřivnice, Pod Zahradami 1300
- ██████████, Kopřivnice, Francouzská 1182
- ██████████, Kopřivnice, Dukelská 1059
- ██████████, Kopřivnice, Štramberská 1095

K 31.12.2025

- ██████████, Kopřivnice, Francouzská 1207
- ██████████, Kopřivnice, Štramberská 1092

Členové představenstva berou na vědomí.

4.2

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č.1 ze dne 23 .01.2024 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 1.2.1. – ██████████, Kopřivnice, Dukelská 1054
- 1.2.2. – ██████████, Kopřivnice, Družební 1000
- 1.2.3. – ██████████, Kopřivnice, Družební 1002
- 1.2.4. – ██████████, Kopřivnice, Štramberská 1095
- 1.2.5. – ██████████, Příbor, Choráze 1504
- 1.2.6. – ██████████, Kopřivnice, Pod Morávií 1313

Členové představenstva schvalují.

Členové představenstva berou na vědomí – vlastníci

- 1.3.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1052
- 1.3.2. – [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1218
- 1.3.3. – [REDACTED], Příbor, Štramberská 1385

4.3

Hospodaření družstva

Z důvodu zpracovávání roční závěrky, byla podána zběžná informace o hospodaření. Podrobnější informace na zasedání 2/2024.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Mzdový předpis

Z důvodu navýšení minimální mzdy od 01.01.2024 byla upravena základní mzda a zpracován nový Vnitřní mzdový předpis.

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.5

Stížnost – zápis č. 10/2023, bod 4.7

Členům představenstva byla podána informace o schůzce se stěžovateli, která proběhla 25.01.2024. Vlastník bytu a nájemce se nezúčastnili, neboť stížnost uživatelů nepovažují za pravdivé. Stěžovatelé budou nyní sledovat zda dojde ke zlepšení situace, budou zapisovat zvýšený hluk z bytu, hlavně v hodinách nočního klidu a volat PČR, pokud bude hluk přetrvávat i po 22.00 hodině. Dále budou informováni, že v případě soudního jednání budou svědčit.

Členové představenstva berou na vědomí.

V Kopřivnici 2024-02-12

**Hladíková Svatava
předseda představenstva**

Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 26.02.2024 v 15.00 hodin v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 29.1.2024

Představenstvo schvaluje:

- 001/01/24 – zápis BK č.1 ze dne 24.1.2024 – viz bod 3.1.zápisu
- 002/01/24 – udělení výstrahy – viz bod 3.1 zápisu
- 003/01/24 – drobné stavební úpravy v bytě-viz bod 4.2.zápisu
- 004/01/24 – dodatek č. 2 Vnitřní mzdový předpis – viz bod 4.4 zápisu

Představenstvo zamítá:

- 005/01/24 – žádost [REDACTED], Kopřivnice, Obr. míru 301 – viz bod 3.2 zápisu

Představenstvo pozastavuje:

- 006/01/24 – žádost p. [REDACTED], Příbor, Npor. Loma 1386 – viz bod 3.2 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 007/01/24 – zápis TK č.1. ze dne 24.1.2024 – viz bod 3.2.zápisu
- 008/01/24 – zápis EK č.1. ze dne 24.1.2024 – viz bod 3.3. zápisu
- 009/01/24 – zápis KK č.1. ze dne 29.1.2024 – viz bod 3.4.zápisu
- 010/01/24 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 011/01/24 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
- 012/01/24 – další postup u stížnosti viz zápis č. 10/2023 – viz bod 4.5 zápisu

Představenstvo ukládá:

- 013/01/24 – zaslat výstrahu p. [REDACTED], Kopřivnice, 1166 – viz bod 3.1 zápisu
Z: předseda představenstva
T: 12.02.2024

- 014/01/24 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 12.02.2024

- 015/01/24 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.02.2024

- 016/01/24 – informovat zástupce domu ve věci stížnosti – viz bod 4.5 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 12.02.2024

V Kopřivnici 2024-02-12

Svatava Hladíková
předseda představenstva