

## Z á p i s ě. 12

### jednání představenstva OSBD Kopřivnice dne 18.12.2023

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná  
Za KK: Ing. Diblík, p. Hončová

#### Program:

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
  - 3.1 Projednání zápisu BK č. 12 ze dne 13.12.2023
  - 3.2 Projednání zápisu TK č. 12 ze dne 12.12.2023
  - 3.3 Projednání zápisu EK č. 9 ze dne 12.12.2023
  - 3.3 Projednání zápisu KK č. 12 ze dne 18.12.2023

#### 4) Organizační a operativní záležitosti

4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví

4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy

4.3 hospodaření

4.4 odměny pro představenstvo, KK a komise

4.5 ochrana oznamovatele – odměna

4.6 Kolektivní smlouva 2024

4.7 volný byt

4.8 termíny zasedání představenstva pro I. pololetí roku 2024

4.9 žádost p. ██████████, Kopřivnice, Francouzská 1317

#### Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

K zápisu č. 11 ze dne 27.11.2023 nebyla vznesena připomínka a po drobné opravě byl zápis v celém rozsahu schválen.

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

### Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku  
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva  
T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva  
T: průběžně

189/11/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Zasláno dopisem č. 656/07.12.23

190/11/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 644/07.12.23

191/11/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování.

192/11/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování.

193/11/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování.

### Činnost komisí

#### 3.1 – bytová komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 12 ze dne 13. prosince 2023.

Ad g) různé – neoprávněný podnájem družstevního bytu

██████████, **Kopřivnice, 17. listopadu čp. 1220** ██████████ **od 03.10.2022.**

Dle organizační směrnice č. 4/17 bod 1.8 představenstvo schvaluje poplatek ve výši **10.000,-Kč bez DPH.**

**Pro: 6 proti: 0 Zdržel se: Ing. Stehlík**

*Členové představenstva schvalují zápis v celém rozsahu.*

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

#### 3.2 – technická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 12 ze dne 12.12.2023.

#### Představenstvo pozastavuje:

12.2.5. – ██████████, Příbor, Npor. Loma ██████████ - nedodána dokumentace.

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

*Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.*

#### 3.3 – ekonomická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu EK p. Holubovou, aby podala přítomným informaci k zápisu ekonomické komise č. 9 ze dne 12.12.2023.

*Členové představenstva berou zápis ekonomické komise na vědomí.*

### **3.4 – kontrolní komise**

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 12 ze dne 18.12.2023.

*Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.*

## **Organizační a operativní záležitosti**

### **4.1**

#### **Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2024**

- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1190
- [REDACTED], Kopřivnice, Ke Koryčce 878
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Bílou horou 958
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1195
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1314
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1232
- [REDACTED], Kopřivnice, I.Šustaly 1082
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1314
- [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1130
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1224
- [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1209
- [REDACTED], Kopřivnice, Kpt. Nálepky 1069
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1195
- [REDACTED], Kopřivnice, Kpt. Nálepky 1068
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1314
- [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1211
- [REDACTED], Kopřivnice, Sadová 880
- [REDACTED], Kopřivnice, Obr. míru 991
- [REDACTED], Kopřivnice, I.Šustaly 1082
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1317
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1165
- [REDACTED], Kopřivnice, Sportovní 912
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1182
- [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1211
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1294
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1169
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1185

### **4.2**

#### **Stavební úpravy v bytech**

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č. 12 ze dne 12.12.2023 schválili „drobné stavební úpravy“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 12.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1001
- 12.2.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Sadová 880
- 12.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1314
- 12.2.4. – [REDACTED], Kopřivnice, I.Šustaly 1085
- 12.2.6. – [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1054

*Členové představenstva schvalují.*

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

#### 4.3

##### **Hospodaření družstva**

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné o hospodaření družstva.

*Členové představenstva berou na vědomí.*

#### 4.4

##### **Odměny představenstva a komisím**

Předsedkyně představenstva v předstihu předala předsedům komisí a KK návrh odměn za II. pololetí roku 2023. Předsedkyně EK p. Holubová seznámila členy představenstva s výši odměn za představenstvo. Výpočet proveden dle schváleného vzorce. Přítomní členové návrh v celém rozsahu schválili. Předsedkyně představenstva zabezpečí výplatu odměn členům představenstva, KK a odborných komisí v nejbližším výplatním termínu.

*Členové představenstva souhlasí.*

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

#### 4.5

##### **Ochrana oznamovatele - odměna**

Na základě směrnice č. 12/23 – Ochrana oznamovatele je určena „Příslušná osoba“ – tj. fyzická osoba určená BD k plnění povinností v souvislosti s přijímáním a posuzováním důvodnosti přijatých oznámení a navrhováním nápravných opatření – což je předseda kontrolní komise. Za tento úkon mu náleží odměna 500,-Kč/měsíčně. Bude součástí odměny za výkon funkce.

*Členové představenstva souhlasí.*

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

#### 4.6

##### **Kolektivní smlouva 2024**

Předsedkyně představenstva požádala přítomné o stanovisko ke KS 2024, kterou obdrželi v předstihu.

*Po diskuzi členové představenstva Kolektivní smlouvu pro rok 2024 schvalují.*

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Ing. Eliáš**

#### 4.7

##### **Volný byt č. 24/1095, Kopřivnice**

Předsedkyně představenstva informovala přítomné o sdělení p. [REDAKCE], který podal nejvyšší nabídku k uvolněnému bytu č. 24 v domě čp. 1095, ul. Štramberská, Kopřivnice.

Požádal, aby tento byt byl přidělen paní p. [REDAKCE], která bude financovat podanou nabídku. Představenstvo po objasnění Mgr. Stočkem s tímto souhlasí. Bude sepsána dohoda všech zúčastněných (OSBD Kopřivnice, p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE] o postoupení)

Ukládá pokračovat v procesu přidělení bytu.

*Členové představenstva souhlasí.*

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

#### 4.8

#### **Návrh termínů zasedání představenstva v I. pololetí 2024**

29.01  
26.02.  
25.03.  
29.04.  
27.05.  
20.06. XXIV. Shromáždění delegátů  
24.06.

*Členové představenstva schvalují.*

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

#### 4.9

#### **Žádost p. [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1317**

Předsedkyně představenstva seznámila přítomné s žádostí p. [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská [REDACTED], která je opatrovnici nezletilé dcery [REDACTED], která tento byt zdědila.

Paní [REDACTED]. žádá o udělení souhlasu s podnájmem tohoto bytu, neboť bydlí s dcerou ve svém bytě.

Představenstvo s žádostí souhlasí, s tím, že bude odpovězeno žadatelce, za jakých podmínek se uděluje souhlas.

*Členové představenstva schvalují.*

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

V Kopřivnici 2024-01-15

**Hladíková Svatava v.r.  
předseda představenstva**

**Příští společné zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 29.01.2024 v 15.00 hodin v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.**

## U s n e s e n í

### z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 18.12.2023

#### Představenstvo schvaluje:

- 194/12/23 – zápis BK č. 12 ze dne 18.12.2023 – viz bod 3.1 zápisu
- 195/12/23 – poplatek za neoprávněný podnájem bytu – viz bod 3.1 zápisu
- 196/12/23 – drobné stavební úpravy v bytě – viz bod 4.2 zápisu
- 197/12/23 – odměny pro komise a představenstvo – viz bod 4.4 zápisu
- 198/12/23 – odměnu pro „Příslušnou osobu“ – viz bod 4.5 zápisu
- 199/12/23 – Kolektivní smlouvu pro rok 2024 – viz bod 4.6 zápisu
- 200/12/23 – další postup přidělení volného bytu – viz bod 4.7 zápisu
- 201/12/23 – termíny zasedání představenstva a XXIV. SD za I. pol. 2024 – viz bod 4.8 zápisu
- 202/12/23 – žádost p. [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1317

#### Představenstvo pozastavuje:

- 203/12/23 – [REDACTED], Příbor, Npor. Loma [REDACTED] – viz bod 3.2 zápisu

#### Představenstvo bere na vědomí:

- 203/12/23 – zápis TK č. 12 ze dne 12.12.2023 – viz bod 3.2.zápisu
- 204/12/23 – zápis EK č. 9 ze dne 12.12.2023 – viz bod 3.3 zápisu
- 205/12/23 – zápis KK č. 12 ze dne 18.12.2023 – viz bod 3.4.zápisu
- 206/12/23 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 207/12/23 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu

#### Představenstvo ukládá:

- 208/12/23 – sdělit rozhodnutí nájemci ve věci neoprávněného podnájmu – viz bod 3.1 zápisu  
Z: předseda představenstva  
T: 15.01.2024
- 209/12/23 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů – viz bod 4.1.zápisu  
Z: předseda představenstva  
T: 10.01.2024
- 210/12/23 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu  
Z: předseda představenstva  
T: 10.01.2024
- 211/12/23 – vyplacení odměn představenstvu a komisím – viz bod 4.4 zápisu  
Z: předseda představenstva  
T: 15.01.2024
- 212/12/23 – seznámení zaměstnanců s KS 2024 – viz bod 4.6 zápisu  
Z: předseda ZO UNIOS p. Bém  
T: 22.12.2023
- 213/12/23 – postupovat při přidělení volného bytu – viz bod 4.7 zápisu  
Z: předseda představenstva  
T: 31.01.2024
- 209/12/23 – sdělit stanovisko p. [REDACTED], Kopřivnice 1317 – viz bod 4.9 zápisu  
Z: předseda představenstva  
T: 10.01.2024

**V Kopřivnici 2024-01-15**

**Svatava Hladíková v.r.  
předseda představenstva**

