

Z á p i s ě. 11

jednání představenstva OSBD Kopřivnice dne 27.11.2023

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná
Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
 - 3.1 Projednání zápisu BK č. 11 ze dne 22.11.2023
 - 3.2 Projednání zápisu TK č. 11 ze dne 23.11.2023
 - 3.3 Projednání zápisu KK č. 11 ze dne 27.11.2023

4) Organizační a operativní záležitosti

4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví

4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy

4.3 hospodaření

4.4 Zpravodaj 1/2023

4.5 odměny pro představenstvo, KK a komise

4.6 Kolektivní smlouva 2024

4.7 Ochrana oznamovatele – směrnice 12/2023

4.8 likvidace hmotného majetku

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 10 ze dne 30.10.2023 nebyla vznesena připomínka a po drobné opravě byl zápis v celém rozsahu schválen.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

167/10/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Zasláno dopisem č. 599/01.11.23

168/10/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 629/15.11.23

169/10/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 618/09.11.23

170/10/23 - úkol trvá. Termín prodloužen.

171/10/23 - úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 606/01.11.23

172/10/23 - úkol splněn. schůzka svolána, neuskutečněno, bude nový termín.

173/10/23 - úkol splněn. Schůzka svolána.

174/10/23 - úkol splněn. Dle zájmu budou podepsány smlouvy.

175/10/23 - úkol splněn. Vypouští se ze sledování.

176/10/23 - úkol splněn. Představenstvo bude informováno.

Činnost komisí

3.1 – bytová komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informací k zápisu bytové komise č. 11 ze dne 21. listopadu 2023.

Členové představenstva schvalují zápis v celém rozsahu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2 – technická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informací k zápisu technické komise č. 11 ze dne 21.11.2023.

Představenstvo pozastavuje:

11.2.1. - [REDACTED], Kopřivnice, Obránců míru 301 - nedodána el. Dokumentace.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3 – kontrolní komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informací k zápisu KK č. 11 ze dne 27.11.2023.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2024

- [redacted], Kopřivnice, Pod Morávií 1168
- [redacted], Kopřivnice, Francouzská 1206
- [redacted], Kopřivnice, Zd. Buriana 955
- [redacted], Kopřivnice, Příčná 307
- [redacted], Kopřivnice, 17. listopadu 1233
- [redacted], Příbor, Nábř. RA 1517
- [redacted], Ženkla 269
- [redacted], Kopřivnice, Francouzská 1318
- [redacted], Kopřivnici, Francouzská 1182
- [redacted], Kopřivnice, Francouzská 1206
- [redacted], Kopřivnice, Dukelská 1062
- [redacted], Kopřivnice, Družební 1004
- [redacted], Kopřivnice, Francouzská 1183
- [redacted], Kopřivnice, Školní 888
- [redacted], Kopřivnice, Pod Morávií 1166
- [redacted], Kopřivnice, I.Šustaly 1086
- [redacted], Kopřivnice, Družební 1004
- [redacted], Kopřivnice, Dukelská 1062
- [redacted], Kopřivnice, Francouzská 1205
- [redacted], Kopřivnice, Družební 1001
- [redacted], Kopřivnice, Družební 1179
- [redacted], Kopřivnice, 17. listopadu 1229
- [redacted], Kopřivnice, Osloboditelů 1238
- [redacted], Kopřivnice, Obr. míru 990
- [redacted], Příbor, Šafaříkova 1398
- [redacted], Kopřivnice, Družební 1002
- [redacted], Kopřivnice, Pod Morávií 1313
- [redacted], Kopřivnice, Francouzská 1205
- [redacted], Kopřivnice, Francouzská 1205

4.2

Stavební úpravy v bytech

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č. 11 ze dne 21.11.2023 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 11.2.2. - [redacted], Kopřivnice, I.Šustaly 1084
- 11.2.3. - [redacted], Kopřivnice, I.Šustaly 1083
- 11.2.4. - [redacted], Kopřivnice, Družební 1002

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bereme na vědomí – vlastníci

- 11.1.1. - [redacted], Kopřivnice, Obr. Míru 991 – pozastaveno - není dokumentace
- 11.3.1. - [redacted], Školní 947

4.3

Hospodaření družstva

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné o hospodaření družstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Zpravodaj 1/2023

Členové představenstva obdrželi návrh Zpravodaje 1/2023 - po drobných korekcích byl schválen. Bude předán hospodářům domu při převzetí nových předpisů nájmu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.5

Odměny 7-12/2023

Předsdkyně představenstva předala v předstihu předsedům pomocných komisí a kontrolní komisi návrh na vyplacení odměn za období 7-12/2023. Ekonomická komise předloží na dalším jednání propočty týkající se členů představenstva. Kontrolní komise a předsedové jednotlivých pomocných komisí odměny pro své členy určí sami.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.6

Kolektivní smlouva 2024 (KS 2024)

Členové představenstva obdrželi návrh KS 2024. Byla zapracovány změny v souladu se změnami s konsolidačním balíčkem vlády pro rok 2024. Po diskuzi zpracuje konečné znění předseda ZO UNIOS p. Bém a zašle členům představenstva tak, aby mohla být KS 2024 schválena na prosincovém zasedání představenstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.7

Ochrana oznamovatelů

Předsdkyně představenstva informovala přítomné o nutnosti přijmout vnitřní pravidla - směrnici č. 12/23 a to ve smyslu zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů (dále jen Zákon), ve spojení se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 ze dne 23. října 2019 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie.

Předsdkyně zpracuje do návrhu směrnice údaje a zašle členům představenstva ke schválení formou per rollam.

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.8

Likvidace hmotného majetku

Předsdkyně EK p. Holubová předložila přítomným "Návrh - Protokol o likvidaci hmotného majetku z důvodu fyzické opotřebitelnosti".

Po projednání byl ze seznamu vyjmut křovinořez Sparta 380T a lednice – odkoupí členové představenstva.

Likvidační komise odveze zbylý majetek do třídírny komunálního odpadu v průběhu prosince 2023.

Členové představenstva schvalují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

V Kopřivnici 2023-11-15

**Hladíková Svatava
předseda představenstva**

**Příští společné zasedání představenstva a kontrolní komise se uskuteční v
pondělí 18.12.2023 v 15.00 hodin v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.**

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 27.11.2023

Představenstvo schvaluje:

- 177/11/23 – zápis BK č. 11 ze dne 22.11.2023 – viz bod 3.1 zápisu
- 178/11/23 – drobné stavební úpravy v bytě – viz bod 4.2 zápisu
- 179/11/23 – Zpravodaj 1/2023 – viz bod 4.4 zápisu
- 180/11/23 – směrnice 12/2023 – viz bod 4.7 zápisu
- 181/11/23 – likvidace a odprodej DHM – viz bod 4.8 zápisu

Představenstvo pozastavuje:

- 182/11/23 – Jiříček Tomáš, Kopřivnice, Obránců míru 301 – viz bod 3.2 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 183/11/23 – zápis TK č. 11 ze dne 23.11.2023 – viz bod 3.2.zápisu
- 184/11/23 – zápis KK č. 11 ze dne 27.11.2023 – viz bod 3.4.zápisu
- 185/11/23 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 186/11/23 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
- 187/11/23 – odměny pro představenstvo, KK a komise – viz bod 4.5 zápisu
- 188/11/23 – Kolektivní smlouva 2024 – viz bod 4.6 zápisu

Představenstvo ukládá:

- 189/11/23 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod

4.1.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 10.12.2023

- 190/11/23 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu

Z: předseda představenstva
T: 10.12.2023

- 191/11/23 – distribuce Zpravodaje 1/2023 – viz bod 4.4 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.12.2023

- 192/11/23 – zveřejnění směrnice č. 12/2023 – viz bod 4.7 zápisu

Z: předseda představenstva
T: 15.12.2023

- 193/11/23 – likvidace DHM – viz bod 4.8 zápisu

Z: vedoucí EÚ p. Holubová
T: 31.12.2023

V Kopřivnici 2023-12-13

Svatava Hladíková
předseda představenstva