

## **Z á p i s ě . 9**

### **jednání představenstva OSBD Kopřivnice dne 25.09.2023**

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Ing. Volná,

Omluven: Mgr. Stoček

Za KK: Ing. Diblík

#### **Program:**

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
  - 3.1 Projednání zápisu BK č. 9 ze dne 20.9.2023
  - 3.2 Projednání zápisu TK č. 9 ze dne 18.9.2023
  - 3.3 Projednání zápisu EK č. 7 ze dne 19.9.2023
  - 3.4 Projednání zápisu KK č. 9 ze dne 25.9.2023

#### **4) Organizační a operativní záležitosti**

**4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví**

**4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy**

**4.3 hospodaření**

**4.4 souhlas s umístěním sídla**

**4.5 volný byt**

#### **Schvalovací část**

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

K zápisu č. 8 ze dne 28.08.2023 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

## Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku

T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva

T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva

T: průběžně

133/08/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Zasláno dopisem č. 482/01.09.23

134/08/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 475/30.08.23

135/08/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 483/01.09.23

136/08/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Per rollam 30.08.23.

## Činnost komisí

### **3.1 – bytová komise**

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 9 ze dne 20. září 2023.

*Členové představenstva schvalují zápis v celém rozsahu.*

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se:**

**0**

### **3.2 – technická komise**

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 9 ze dne 18.09.2023.

*Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.*

### **3.3 – ekonomická komise**

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni EK p. Holubovou, aby podala přítomným informace k zápisu ekonomické komise č. 7 ze dne 19.09.2023.

#### **add 2) Projednání připomínek delegátů ze Shromáždění delegátů 2023 – odst. 2**

- bude pokračovat diskuse mezi členy představenstva

*Členové představenstva berou zápis ekonomické komise na vědomí.*

### **3.4 – kontrolní komise**

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 9 ze dne 25.09.2023.

*Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.*

## **Organizační a operativní záležitosti**

### **4.1**

#### **Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2024**

- [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1096
- [REDACTED], Kopřivnice, I.Šustaly 1082
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1314
- [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1096
- [REDACTED], Příbor, Choráze 1504
- [REDACTED], Kopřivnice, Příčná 308
- [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1090
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1313

### **4.2**

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č. 9 ze dne 18.09.2023 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 9.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Bílou horou 959
- 9.2.2. – [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1220
- 9.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, I.Šustaly 1084
- 9.2.4. – [REDACTED]í, Kopřivnice, Pod Zahradami 1297

**Členové představenstva schvalují.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Bereme na vědomí – **vlastníci**

- 9.3.1. – [REDACTED], Kopřivnice, I.Šustaly 1088

### **4.3**

#### **Hospodaření družstva**

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné o hospodaření družstva.

**Členové představenstva berou na vědomí.**

### **4.4**

#### **Souhlas s umístěním sídla – per rollam**

Žadatel [REDACTED], Šafaříkova 1398, Příbor, byt č. 6, pro korespondenci a kancelářské práce..

**Členové představenstva souhlasí.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

### **4.5**

#### **Volný byt Kopřivnice 1095/24**

Zájemce odstoupil, byla provedena aktualizace ceny znalcem a cena byla stanovena na 1 329 748,40Kč.

Distribuce bude provedena do 27.9.2023.

**Členové představenstva souhlasí.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

V Kopřivnici 2023-10-16

**Hladíková Svatava  
předseda představenstva**

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 30.10.2023 v 15.00 hodin  
v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.**

**U s n e s e n í**  
**z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 25.09.2023**

**Představenstvo schvaluje:**

- 137/09/23 – zápis BK č.9 ze dne 20.09.2023 – viz bod 3.1 zápisu
- 138/09/23 – drobné stavební úpravy v bytě – viz bod 4.2 zápisu
- 139/09/23 – souhlas s postupem k vydání souhlasu s umístěním sídla – viz bod 4.4 zápisu
- 140/09/23 – snížení ceny uvolněného bytu – viz bod 4.5 zápisu

**Představenstvo bere na vědomí:**

- 141/09/23 – zápis TK č. 9 ze dne 18.09.2023 – viz bod 3.2.zápisu
- 142/09/23 – zápis EK č. 7 ze dne 19.09.2023 – viz bod 3.3 zápisu
- 143/09/23 – zápis KK č. 9 ze dne 25.09.2023 – viz bod 3.4.zápisu
- 144/09/23 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 145/09/23 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu

**Představenstvo ukládá:**

- 146/09/23 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod

4.1.zápisu

Z: předseda představenstva

T: 10.10.2023

- 147/09/23 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu

Z: předseda představenstva

T: 10.10.2023

- 148/09/23 – sdělit stanovisko představenstvo žadateli o souhlas s umístěním sídla – viz bod

4.4.zápisu

Z: předseda představenstva

T: 10.10.2023

- 149/09/23 – informovat veřejnost o úpravě ceny volného bytu – viz bod 4.5 zápisu

Z: předseda představenstva

T: 30.09.2023

