

Z á p i s ě . 8

jednání představenstva OSBD Kopřivnice dne 28.08.2023

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Ing. Volná,

Omluven: Mgr. Stoček

Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
 - 3.1 Projednání zápisu BK č. 8 ze dne 21.8.2023
 - 3.2 Projednání zápisu TK č. 8 ze dne 16.8.2023
 - 3.3 Projednání zápisu EK č. 6 ze dne 22.8.2023
 - 3.4 Projednání zápisu KK č. 7 ze dne 31.7.2023 a zápis č. 8 ze dne 28.8.2023

4) Organizační a operativní záležitosti

4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví

4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy

4.3 hospodaření

4.4 souhlas s umístěním sídla

4.5 příkaz předsedy představenstva

4.6 návrh likvidační komise

4.7 Zpravodaj 1/2023

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zápis č. 6 ze dne 26.06.2023 byl po diskuzi schválen.

Pro: 5 Proti: Ing. Eliáš – nesouhlasí s celkovým zápisem Zdržel se: 0

K zápisu č. 7 ze dne 24.07.2023 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

119/07/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Zasláno dopisem č. 436/07.08.23

120/07/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 433/02.08.23

Činnost komisí

3.1 – bytová komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 8 ze dne 23. srpna 2023.

ad d) výstraha členovi družstva dle §615 odst. 1) ZOK č. 90/2012

██████████, Kopřivnice, Pod Morávií 1166 – 16 144,-Kč (3,5,6,7/23)

Členové představenstva schvalují.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad e) přenechání družstevního bytu do podnájmu dle čl. 43 Stanov

██████████, Kopřivnice, Osvoboditelů 1210/19/2+1 – pro ██████████, Příbor 19. Nesouhlas domu – problémový přítel.

Žadatelka bude v prosinci vlastníkem bytové jednotky, kdy již nebude potřebovat souhlas hospodáře domu. Podnájemkyně sdělila, že přítel tam již nebydlí, psa taktéž nevlastní.

S žadatelkou bylo taktéž komunikováno, kdy potvrdila, že podnájemkyně bydlí v bytě pouze s dětmi.

Členové po diskusi podnájmem schválili.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Členové představenstva schvalují zápis v celém rozsahu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2 – technická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 8 ze dne 21.08.2023.

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3 – ekonomická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni EK p. Holubovou, aby podala přítomným informace k zápisu ekonomické komise č. 6 ze dne 22.08.2023.

Členové představenstva berou zápis ekonomické komise na vědomí.

3.4 – kontrolní komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 7 ze dne 31.07.2023 a zápis č. 8 ze dne 28.08.2023.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2024

- ██████████, Kopřivnice, Česká 319
- ██████████, Kopřivnice, I.Šustaly 1088
- ██████████, Brno, Teyschlova 2
- ██████████, Kopřivnice, Francouzská 1304
- ██████████, Kopřivnice, 17. listopadu 1216
- ██████████, Kopřivnice, Štramberská 1096

4.2

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č. 8 ze dne 21.08.2023 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 8.2.1. – ██████████, Kopřivnice, Pod Morávií 1315
- 8.2.2. – ██████████, Kopřivnice, Štramberská 1092
- 8.2.3. – ██████████, Kopřivnice, Štramberská 1090
- 8.2.4. – ██████████, Ženkla 269
- 8.2.5. – ██████████, Kopřivnice, Dukelská 1053
- 8.2.6. – ██████████, Kopřivnice, Pod Morávií 1315

Členové představenstva schvalují.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bereme na vědomí – **vlastníci**

- 8.3.1. – ██████████, Kopřivnice, Pod Bílou horou 944
- 8.3.2. – ██████████, Kopřivnice, Obr. Míru 1305

4.3

Hospodaření družstva

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné o hospodaření družstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Souhlas s umístěním sídla – per rollam

Žadatel ██████████, Kopřivnice, 17. listopadu 1222, byt č. 17 pro svého přítele ██████████, bytem tamtéž, pro korespondenci a kancelářské práce. Žádost neúplná, po doplnění žádosti, bude hlasování formou per rollam.

Členové představenstva souhlasí s návrhem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.5

Příkaz předsedy představenstva

Předsedkyně představenstva seznámila přítomné členy s *“Příkazem předsedy představenstva č. 1/2023“* – „*Inventarizace majetku a závazků*“ a s návrhem členů inventarizační komise.

Za představenstvo jmenování Ing. Volná, Hladíková.

Zároveň byl požádán o účast předseda KK Ing. Diblík.

Členové představenstva schvalují s tím, že členové jmenování do ÚIK budou písemně pozváni.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.6

Likvidační komise

Předsedkyně představenstva seznámila přítomné členy s návrhem členů likvidační komise.

Členové komise: pp. Ing. Stehlík, Foltýnová, Staňová.

Členové představenstva schvalují.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.7

Předsedkyně představenstva požádala přítomné o aktivitu ve věci příspěvků do Zpravodaje 1/2023. Příspěvky nebo návrhy dodat do 30.09.2023.

Členové představenstva berou na vědomí.

V Kopřivnici 2023-09-04

**Hladíková Svatava v.r.
předseda představenstva**

Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 24.09.2023 v 15.00 hodin v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 28.08.2023

Představenstvo schvaluje:

- 121/08/23 – zápis BK č.8 ze dne 21.08.2023 – viz bod 3.1 zápisu
- 122/08/23 – udělení výstrahy – viz bod 3.1 zápisu
- 123/08/23 – drobné stavební úpravy v bytě – viz bod 4.2 zápisu
- 124/08/23 – souhlas s postupem k vydání souhlasu s umístěním sídla – viz bod 4.4 zápisu
- 125/08/23 – příkaz předsedy představenstva – viz bod 4.5 zápisu
- 126/08/23 – návrh likvidační komise – viz bod 4.6 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 127/08/23 – zápis TK č. 8 ze dne 21.08.2023 – viz bod 3.2.zápisu
- 128/08/23 – zápis EK č. 6 ze dne 22.08.2023 – viz bod 3.3 zápisu
- 129/08/23 – zápis KK č. 7 ze dne 31.07.2023 a č.8 ze dne 28.08.2023 – viz bod 3.4.zápisu
- 130/08/23 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 131/08/23 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
- 132/08/23 – Zpravodaj 1/2023 – viz bod 4.7 zápisu

Představenstvo ukládá:

- 133/08/23 – zaslat výstrahu p. ██████████, Kopřivnice, Pod Morávií 1166 – viz bod 3.1.zápisu
Z: předseda představenstva
T: 10.09.2023

- 134/08/23 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu
Z: předseda představenstva
T: 10.09.2023

- 135/08/23 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu
Z: předseda představenstva
T: 10.09.2023

- 136/08/23 – sdělit stanovisko představenstvo žadateli o souhlas s umístěním sídla – viz bod 4.4.zápisu
Z: předseda představenstva
T: 10.09.2023