

Z á p i s č. 6.

jednání představenstva OSBD Kopřivnice dne 26.06.2023

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Mgr. Stoček, Ing. Volná,

Nepřítomen: Ing. Stehlík

Za KK: Ing. Diblík

Program:

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
 - 3.1 Projednání zápisu BK č. 6 ze dne 21.6.2023
 - 3.2 Projednání zápisu TK č. 6 ze dne 16.6.2023
 - 3.3 Projednání zápisu EK č. 5 ze dne 20.6.2023
 - 3.4 Projednání zápisu KK č. 6 ze dne 26.6.2023

4) Organizační a operativní záležitosti

4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví

4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy

4.3 hospodaření

4.4 žádost p. ██████████, Kopřivnice, 1314

4.5 projednání odměn pro členy představenstva, KK a odborných komisí za I. pol.2023

4.6 termíny jednání představenstva v II. pololetí roku 2023

4.7 Souhlas s komunikací

Schvalovací část

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu č. 5 ze dne 29.05.2023 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

Pro: 5 Proti: Ing. Eliáš Zdržel se: 0

Kontrola plnění úkolů

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva
T: průběžně

097/05/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Zasláno dopisem č. 331/1.6.23

098/05/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 337/1.6.23

Činnost komisí

3.1 – bytová komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 6 ze dne 21.06.2023.

Členové představenstva schvalují zápis v celém rozsahu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3.2 – technická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č. 6 ze dne 16.06.2023.

Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.

3.3 – ekonomická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni EK p. Holubovou, aby podala přítomným informace k zápisu ekonomické komise č. 5 ze dne 20.06.2023.

Členové představenstva berou zápis ekonomické komise na vědomí.

3.4 – kontrolní komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 5 ze dne 29.05.2023 a ke Zprávě o výsledku kontroly plnění usnesení XXII. Shromáždění delegátů OSBD Kopřivnice ze dne 23.06.2022.

Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.

Organizační a operativní záležitosti

4.1

Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2024

- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1304
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1167
- [REDACTED], Kopřivnice, Obr. Míru 991
- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Bílou horou 959
- [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1058
- [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1175
- [REDACTED], Kopřivnice, 17. listopadu 1221
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1304
- [REDACTED], Kopřivnice, Obránců míru 990
- [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1190

4.2

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č. 6 ze dne 16.06.2023 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 6.2.2. – [REDACTED], Příbor, Čs. armády 1382
- 6.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, I.Šustaly 1084
- 6.2.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Dukelská 1055
- 6.2.5. – [REDACTED], Kopřivnice, Obr. Míru 1306

Členové představenstva schvalují.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.3

Hospodaření družstva

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné o hospodaření družstva.

Členové představenstva berou na vědomí.

4.4

Žádost p. [REDACTED]

Předsedkyně představenstva předložila přítomným žádost p. [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1314 o udělení výjimky ve věci přenechání bytu do podnájmu pro osoby, které nemají trvalý pobyt na území ČR.

Představenstvo žádost zamítá – nelze porušovat Stanovy OSBD Kopřivnice.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: Ing. Eliáš

4.5

Odměny představenstva a komisím

Předsedkyně představenstva v předstihu předala předsedům komisí a KK návrh odměn za I. pololetí roku 2023. Předsedkyně EK p. Holubová seznámila členy představenstva s výší odměn za představenstvo. Výpočet proveden dle schváleného vzorce. Přítomní členové návrh schválili. Předsedkyně představenstva zabezpečí výplatu odměn členům představenstva, KK a odborných komisí v nejbližším výplatním termínu.

Členové představenstva souhlasí.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.6

Návrh termínů zasedání představenstva v II. pololetí 2023

červenec – per rollam

28.08.

25.09.

30.10.

27.11.

18.12. společně s KK

Členové představenstva schvalují.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.7

Souhlas s elektronickou komunikací

Předsedkyně představenstva předložila přítomným formulář „Souhlas s elektronickou komunikací“ – v případě souhlasu uživatele, bude komunikováno prostřednictvím e-mailu, urychlení komunikace a úspora poštovního. Distribuce mezi uživatele průběžně.

Členové představenstva schvalují.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

V Kopřivnici 2023-06-30

**Hladíková Svatava v.r.
předseda představenstva**

Příští zasedání představenstva se uskuteční formou per rollam 24.7.2023.

U s n e s e n í
z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 26.06.2023

Představenstvo schvaluje:

- 099/06/23 – zápis BK č.6 ze dne 21.06.2023 – viz bod 3.1 zápisu
- 100/06/23 – drobné stavební úpravy v bytě – viz bod 4.2 zápisu
- 101/06/23 – odměny pro komise a představenstvo – viz bod 4.5 zápisu
- 102/06/23 – termíny jednání komisí a představenstva 6/2023 – viz bod 4.6 zápisu
- 103/06/23 – souhlas s elektronickou komunikací – viz bod 4.7 zápisu

Představenstvo zamítá:

- 104/06/23 – žádost p. ██████████ Kopřivnice, Pod Morávií 1314 - viz bod 4.4 zápisu

Představenstvo bere na vědomí:

- 105/06/23 – zápis TK č. 6 ze dne 16.06.2023 – viz bod 3.2.zápisu
- 106/06/23 – zápis EK č. 5 ze dne 20.06.2023 – viz bod 3.3 zápisu
- 107/06/23 – zápis KK č. 6 ze dne 26.06.2023 – viz bod 3.4.zápisu
- 108/06/23 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 109/06/23 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu

Představenstvo ukládá:

- 110/06/23 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva

T: 10.07.2023

- 111/06/23 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu

Z: předseda představenstva

T: 10.07.2023

- 112/06/23 – sdělit stanovisko představenstva p. Ferdan, Kopřivnice, Pod Morávií 1314 – viz bod 4.4.zápisu

Z: předseda představenstva

T: 10.07.2023

V Kopřivnici 2023-07-04

Svatava Hladíková v.r.
předseda představenstva