

## **Z á p i s č. 5.**

### **jednání představenstva OSBD Kopřivnice dne 29.05.2023**

Přítomni: pp. Hladíková, Bém, Ing. Eliáš, Holubová, Ing. Stehlík, Mgr. Stoček, Ing. Volná,  
Za KK: Ing. Diblík

#### **Program:**

1. Schvalovací část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Činnost komisí
  - 3.1 Projednání zápisu BK č.5. ze dne 24.05.2023
  - 3.2 Projednání zápisu TK č.5. ze dne 22.05.2023
  - 3.3 Projednání zápisu EK č. 4 ze dne 23.05.2023
  - 3.4 Projednání zápisu KK č.5. ze dne 29.05.2023

#### **4) Organizační a operativní záležitosti**

**4.1 žádosti členů o převod bytu do vlastnictví**

**4.2 žádosti členů o drobné stavební úpravy**

**4.3 hospodaření**

**4.4 návrh usnesení XXIII. Shromáždění delegátů**

**4.5. projednání organizačního zabezpečení XXIII. Shromáždění delegátů**

**4.6. projednání a příprava návrhu odměn pro členy představenstva, KK a odborných komisí za I. pol. 2023**

**4.7 jednání komisí 6/2023 a představenstva 6/2023**

**4.8 info**

#### **Schvalovací část**

Předsedkyně představenstva přednesla program jednání, který byl všemi přítomnými schválen.

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

K zápisu č. 4 ze dne 24.04.2023 nebyla vznesena připomínka a zápis byl v celém rozsahu schválen.

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Mgr. Stoček**

### **Kontrola plnění úkolů**

019/01/17 – úkol trvá. Vložit volné finanční zdroje dle schváleného návrhu – viz bod 4.5 zápisu.

Z: vedoucí ekonomického úseku  
T: průběžně

042/03/20 – úkol trvá. Uskutečnit schůzky na domech kde jsou CO kryty.

Z: předseda představenstva  
T: průběžně

161/09/20 – úkol trvá. Svolání schůzí na domech, kde nejsou zvoleni hospodáři, domovní důvěrníci – viz bod 4.7 zápisu. Úkol zčásti splněn. U posledního domu bude uživatelům domu nabídnutý hospodář ze správy družstva – 500,-Kč/bj/měsíc.

Z: předseda představenstva  
T: průběžně

077/04/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Zasláno dopisem č. 258/27.4.23

078/04/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Sděleno dopisem č. 263/28.4.23

079/04/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Byt převeden a jinou osobu.

080/04/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Předáno 19.5.2023.

081/04/23 – úkol splněn. Vypouští se ze sledování. Firmy obeslány 25.4.23.

### **Činnost komisí**

#### **3.1 – bytová komise**

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni BK Ing. Volnou, aby podala přítomným informaci k zápisu bytové komise č. 5 ze dne 24.05.2023.

Bod ad h) neoprávněný podnájem družstevního bytu

██████████, Kopřivnice, Pod Morávií ██████████ – neoprávněný podnájem od 01.12.2021 do 31.05.2023

Představenstvo schvaluje za dodatečný souhlas poplatků ve výši 4 .840,-Kč vč. DPH.

**Pro: 4 Proti: p. Bém Zdržel se: Mgr.**

**Stoček**

***Členové představenstva schvalují.***

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

#### **3.2 – technická komise**

Předsedkyně představenstva požádala předsedu TK p. Béma, aby podal přítomným informaci k zápisu technické komise č.5 ze dne 22.05.2023.

**Představenstvo pozastavuje**

5.2.6. – ██████████, Kopřivnice, I.Šustaly 1085 – nedodána dokumentace

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

***Členové představenstva berou zápis technické komise na vědomí.***

### 3.3 – ekonomická komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedkyni EK p. Holubovou, aby podala přítomným informace k zápisu ekonomické komise č. 4 ze dne 23.05.2023.

#### add 2) správní poplatek pro rok 2024

Návrh berou členové představenstva na vědomí, bude se s tímto návrhem průběžně pracovat, tak aby mohla být změna předložena ke schválení na XXIV. Shromáždění delegátů v roce 2024.

#### add 3) odměna za výkon profesního správce

Po podání informací z praxe a diskuzi členové představenstva schvalují měsíční odměnu za výkon profesního správce SVJ ve výši **1 000,-Kč bez DPH** u těch společenství, kde plní funkci statutárního orgánu. Tato odměna není započtena do základního poplatku vedení profesionální správy SVJ.

**Pro: 6 Proti:0 Zdržel se: Ing. Eliáš**

#### add 4) zavedení poplatku za odeslání poštovního na doručenkou

Členové představenstva berou na vědomí, bude se s tímto průběžně pracovat.

*Členové představenstva berou zápis ekonomické komise na vědomí.*

### 3.4 – kontrolní komise

Předsedkyně představenstva požádala předsedu KK Ing. Diblíka, aby podal přítomným informaci k zápisu KK č. 5 ze dne 29.05.2023 a ke Zprávě o výsledku kontroly plnění usnesení XXII. Shromáždění delegátů OSBD Kopřivnice ze dne 23.06.2022.

*Členové představenstva berou zápis KK na vědomí.*

### Organizační a operativní záležitosti

#### 4.1

##### Žádosti členů o převod bytů do vlastnictví k 31.12.2024

- [REDACTED], Kopřivnice, Pod Morávií 1313
- [REDACTED], Kopřivnice, I.Šustaly 1087
- [REDACTED], Kopřivnice, I.Šustaly 1087
- [REDACTED], Kopřivnice, Obránců míru 301
- [REDACTED], Kopřivnice, Štramberská 1089
- [REDACTED], Ženkla 269
- [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1178
- [REDACTED], Kopřivnice, Osvoboditelů 1213

#### 4.2

Členové představenstva na podkladě zápisu technické komise č. 5 ze dne 22.05.2023 schválili „**drobné stavební úpravy**“ v bytech uvedené v zápise pod těmito čísly:

- 5.2.1. – [REDACTED], Kopřivnice, Polní 1288
- 5.2.2. – [REDACTED], Kopřivnice, Pod Zahradami 1298
- 5.2.3. – [REDACTED], Kopřivnice, Družební 1179
- 5.2.4. – [REDACTED], Kopřivnice, Francouzská 1318
- 5.2.5. – [REDACTED], Kopřivnice, Kpt. Nálepky 1068

*Členové představenstva schvalují.*

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: Ing. Stehlík**

### **Členové představenstva berou na vědomí – vlastník**

5.3.1. – ██████████, Kopřivnice, Osvoboditelů 1210

#### **4.3**

##### **Hospodaření družstva**

Vedoucí ekonomického úseku informovala přítomné o hospodaření družstva.

**Členové představenstva berou na vědomí.**

#### **4.4**

##### **Návrh usnesení XXIII. Shromáždění delegátů**

Předsdkyně představenstva požádala přítomné o sdělení stanoviska k *Návrhu usnesení XXIII. Shromáždění delegátů OSBD Kopřivnice*, které se uskuteční 22.06.2023.

Členové představenstva „Návrh usnesení“ vzali na vědomí s tím, že bude průběžně doplňován při jednání SD.

**Přítomní členové berou na vědomí.**

#### **4.5**

Předsdkyně představenstva seznámila přítomné členy s technicko-organizačním zabezpečením XXIII. SD OSBD Kopřivnice, které se uskuteční dne 22.06.2023 v 15.00 hod. v Katolickém domě v Kopřivnici.

##### **Organizace Shromáždění delegátů bude následující:**

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| - zahájení:                     | předsdkyně představenstva p. Hladíková Svatava     |
| - řídicí schůze:                | p. Bém Pavel                                       |
| - návrhová komise:              | pp. Ing. Volná Zdeňka, Holubová Dagmar + 2 z pléna |
| - mandátová komise:             | p. Ing. Petr Eliáš + 2 z pléna                     |
| - zapisovatelka:                | p. Jandová Jindřiška                               |
| - ověřovatelé zápisu:           | 2 z pléna  |
| - vedoucí skrutátorů + prezence | Ing. Ladislav Stehlík + 4 zaměstnanci aparátu      |

**Členové představenstva souhlasí.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

#### **4.6**

##### **Odměny 1-6/2023**

Předsdkyně představenstva předala v předstihu předsedům pomocných komisí a kontrolní komisi návrh na vyplacení odměn za období 1-6/2023. Ekonomická komise předloží na dalším jednání propočet týkající se členů představenstva. Kontrolní komise a předsedové jednotlivých pomocných komisí odměny pro své členy určí sami. Odměny budou vyplaceny po schválení rozpočtu pro rok 2023 na XXIII. Shromáždění delegátů 22.06.2023.

**Členové představenstva berou na vědomí.**

#### **4.7**

##### **Jednání komisí a představenstva 6/2023**

Došlo ke změně schůze představenstva a to z 19.06.2023 na 26.06.2023.

Dle tohoto rozhodnutí se přizpůsobí i schůze jednotlivých pomocných komisí.

**Členové představenstva souhlasí.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

#### **4.8**

##### **Různé**

Předsedkyně představenstva informovala přítomné o nabídkách firem u akce „ Demolice objektu čp. 41 v Šenově u Nového Jičína.“

Byla ustanovena výběrová komise ve složení:

pp. Mgr. Stoček, Bém, Holubová, Bartoň a za KK Ing. Diblík.

Výběrové řízení proběhne 30.05.2023 ve 13.30 hodin – zasedací místnost OSBD Kopřivnice I. patro.

*Členové představenstva souhlasí.*

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Dále byla podána informace o nových SVJ, které budou v naší správě od 01.06.2023.

V Kopřivnici 2023-06-07

**Hladíková Svatava v.r.  
předseda představenstva**

**Příští zasedání představenstva se uskuteční v pondělí 26.06.2023 v 15.00 hodin  
v zasedací místnosti OSBD Kopřivnice – I. patro.**

**U s n e s e n í**  
**z jednání představenstva OSBD Kopřivnice ze dne 29.05.2023**

**Představenstvo schvaluje:**

- 082/05/23 – zápis BK č.5 ze dne 24.05.2023 – viz bod 3.1 zápisu
- 083/05/23 – dodatečný souhlas za podnájem bytu – viz bod 3.1 zápisu
- 084/05/23 – drobné stavební úpravy v bytě – viz bod 4.2 zápisu
- 085/05/23 – výši odměny za výkon profesního správce – viz bod 3.3 zápisu
- 086/05/23 – organizační zabezpečení XXIII. Shromáždění delegátů – viz bod 4.5 zápisu
- 087/05/23 – změnu termínu jednání komisí a představenstva 6/2023 – viz bod 4.7 zápisu
- 088/05/23 – složení výběrové komise a termín řízení – viz bod 4.8 zápisu

**Představenstvo pozastavuje:**

- 089/05/23 – ██████████, Kopřivnice, I. Šustaly 1085 - viz bod 3.2 zápisu

**Představenstvo bere na vědomí:**

- 090/05/23 – zápis TK č. 5 ze dne 22.05.2023 – viz bod 3.2.zápisu
- 091/05/23 – zápis EK č. 4 ze dne 23.05.2023 – viz bod 3.3 zápisu
- 092/05/23 – zápis KK č. 5 ze dne 29.05.2023 – viz bod 3.4.zápisu
- 093/05/23 – žádosti o převod bytů do vlastnictví – viz bod 4.1.zápisu
- 094/05/23 – informace o hospodaření – viz bod 4.3.zápisu
- 095/05/23 – návrh usnesení XXIII. Shromáždění delegátů – viz bod 4.4 zápisu
- 096/05/23 – návrh odměn pro komise a představenstvo – viz bod 4.6 zápisu

**Představenstvo ukládá:**

- 097/05/23 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o převod bytů do vlastnictví-viz bod 4.1.zápisu

Z: předseda představenstva  
T: 10.06.2023

- 098/05/23 – sdělit stanovisko představenstva žadatelům o stavební úpravy-viz bod 4.2.zápisu

Z: předseda představenstva  
T: 10.06.2023

**V Kopřivnici 2023-06-07**

**Svatava Hladíková v.r.**  
**předseda představenstva**